Info Zamówienia

Wydanie nr **25/05/2016** z dnia 25 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 92.099,00
Powierzchnia: 161.71

Szczegóły

Ogłoszenie

o VII przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Górki Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 154/3 o pow. 0,4003 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek mieszkalno – usługowy o pow. zab. 119,36 m^2

2.budynek garażowo - gospodarczy o pow. zab.. 42,35 m^2

Obciążenia nieruchomości - brak

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 marca 2015r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 08 maja 2015r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 10 lipca 2015r.

IV przetarg na przedmiotowa nieruchomość odbył się w dniu 09 listopada 2015r.

V przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 29 lutego 2016r.

VI przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 maja 2016r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00075004/0 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (6 MR, MN, U).

Przetarg odbędzie się w dniu **01 lipca 2016r. o godz. $10.^{15}$** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **92.099 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **27 czerwca 2016r.**/włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 czerwca 2016r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Górki Duże, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej `działka nr 154/3 położona w obrębie Górki Duże o pow.0,4003 ha .

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1.budynek mieszkalno – usługowy o pow. zab. 119,36 m^2

2.budynek garażowo - gospodarczy o pow. zab.. 42,35 m^2

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (6 MR, MN, U).

2.Przetarg odbędzie się w dniu **01 lipca 2016r. o godz. $10.^{15}$,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **27 czerwca 2016r.**/włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 czerwca 2016r.**

Cena wywoławcza wynosi : 92 099 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm / sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **921zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.