**Info Zamówienia**

Wydanie nr **13/04/2017** z dnia 13 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Adama Mickiewicza 40

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 680.000,00
Powierzchnia: 435.27

**Szczegóły**

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225; urzad@srem.pl**

**O G Ł O S Z E N I E  O  P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**B U R M I S T R Z  Ś R E M U  O G Ł A S Z A**

**piąty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Śremie przy ulicy Adama Mickiewicza 40**

| **numer geodezyjny** | **powierzchnia nieruchomości** | **numer KW** | **cena /netto/ wywoławcza** | **wadium** |
|---|---|---|---|---|
| **1399/1, 2636/4** | **0.1494 ha** | **PO1M/00052134/8 PO1M/00022116/7** | **680 000,00 zł** | **70 000,00 zł** |

1. Nieruchomość objęta postępowaniem przetargowym położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość zabudowana jest parkingiem oraz budynkami: administracyjno-biurowym (pow. użytkowa 328,11 $m^2$) oraz pełniącym wcześniej funkcję „kuchni społecznej” (pow. użytkowa 107,16 $m^2$). Nieruchomość nie jest wpisana indywidualnie do wojewódzkiego rejestru zabytków, a jedynie ujęta w gminnej ewidencji zabytków.

**3. Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

4. Piąty przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2017 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Śremie, sala nr 24.

Wcześniejsze przetargi odbyły się: pierwszy w dniu 8 września 2016 r., drugi w dniu 15 listopada 2016 r., trzeci w dniu 24 stycznia 2017 r., czwarty w dniu 7 kwietnia 2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

**5. Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium /70.000,00zł/ pod tytułem: „przetarg – Mickiewicza 40” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 15 czerwca 2017 r.;

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie  powyżej ceny wywoławczej;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się  nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

- Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

6. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie (II piętro), na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*), w prasie lokalnej oraz krajowej – elektronicznej: www.otoprzetargi.pl.

7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr **61 28 47 134**. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com