Info Zamówienia

Wydanie nr **03/02/2017** z dnia 3 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.382.300,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 169/2,170/2,171,172/2,173/2 o łącznej pow. 1,3206 ha

Nieruchomość zabudowana jest halą targową (obecnie nieużytkowaną), wejścia boczne do hali częściowo zlokalizowane na działce nr 174 – stanowiące własność osoby fizycznej. Teren częściowo ogrodzony i utwardzony.

Obciążenia nieruchomości:

1. Dostęp do drogi publicznej ul. Turystycznej nastąpi poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę nr 173/1 obręb 11 stanowiącą własność Gminy Tuszyn.

2. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn nieodpłatną służebność gruntową polegającą na korzystaniu z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez powyższe działki.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00046111/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 /4P/.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2017r. o godz. 10 .** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza: **1.382.300 zł + 23% podatku VAT** do działki nr 169/2 o pow. 0,3155 ha

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **10 kwietnia 2017r.** /włącznie/, płatne na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 kwietnia 2017r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej

-169/2,170/2,171,172/2,173/2 o łącznej pow. 1,3206 ha

Nieruchomość zabudowana jest halą targową (obecnie nieużytkowaną), wejścia boczne do hali częściowo zlokalizowane na działce nr 174 – stanowiące własność osoby fizycznej. Teren częściowo ogrodzony i utwardzony.

Obciążenia nieruchomości:

1. Dostęp do drogi publicznej ul. Turystycznej nastąpi poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę nr 173/1 obręb 11 stanowiącą własność Gminy Tuszyn.

2. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Tuszyn nieodpłatną służebność gruntową polegającą na korzystaniu z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez powyższe działki.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00046111/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 /4P/.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2017r., o godz. 10 ,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 kwietnia 2017.** /włącznie/, na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 kwietnia 2017r.**

Cena wywoławcza : **1.382.300 zł + 23% podatku VAT** do działki nr 169/2 o pow. 0,3155 ha

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **13.823 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com