Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2017** z dnia 11 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Wisełce

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 1.500.000,00
Powierzchnia: 1040.70

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim

ogłasza na dzień 21 marca 2017 o godzinie 10.00 rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Wisełce

Gmina Wolin Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

I. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:

- działka nr 194/18 o powierzchni 0,2014 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00033083/0;

- działka nr 194/20 o pow. 0,0885 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00033083/0;

- działka nr 194/21 o pow. 0,00882 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00033083/0.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z udziałami w wysokości:

- 1/3 w działce nr 194/19 o powierzchni 0,0235ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00035130/9;

- 1/6 w działce nr 194/16 o powierzchni 0,0976 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00031959/8.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona około 10 km od Międzyzdrojów na obrzeżu Wolińskiego Parku Narodowego, w odległości 1,5 km od plaży oraz jeziora Wisełka. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wojewódzką - ulicę Nowowiejską a następnie poprzez wewnętrzną drogę utwardzoną płytami betonowymi (działki nr 194/16 i 194/19).

Teren działki nr 194/18 zabudowany budynkiem o funkcji wczasowej. Wybudowany w latach 70-80. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 1040,70m², pokryty jest dachem jednospadowym, budynek o konstrukcji drewnianej (skrajny) i z płyt żelbetowych (środkowy). Całość pokryta papą. Ściany zewnętrzne skrajne o konstrukcji drewnianej, środkowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej. Elewacja wykonana z płyt azbestowo-cementowych. Podłogi na korytarzach wyłożone wykładziną, w pokojach częściowo wykładzina oraz częściowo linoleum. Ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane. Na ścianach na korytarzach zamontowano poziomo deski, pełniące funkcję ochronną. Okna drewniane, drzwi zewnętrzne metalowe z przeszkleniami, drzwi wewnętrzne płycinowe. Schody na klatce schodowej wykonane z lastrico. Ściany pomieszczeń sanitarnych wyłożone są glazurą starego typu, a podłogi terakotą. Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania. Ogrzewanie dostarczane było z budynku znajdującego się na działce 194/24 i w chwili obecnej zostało odłączone.

Nabywca we własnym zakresie wykona nowe przyłącze wodne oraz energetyczne.

Działki 194/20 i 194/21 niezabudowane przylegające bezpośrednio do ulicy Nowowiejskiej. Teren płaski od północnej strony niewielka skarpa.

Działki nr 194/16 i 194/19 stanowią drogę dojazdowa do nieruchomości. Utwardzone płytami betonowymi.

Przeznaczenie w planie: Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strefie terenów oświatowych. Studium nie jest przepisem prawnym i nie stanowi podstawy do wydana decyzji o warunkach zabudowy.

Dnia 4 października 2016 roku odbył się pierwszy przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 20 grudnia 2016 odbył się drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości - 1.500.000 zł netto

wysokość zaliczki: 80.000,00 zł

Cena oferowana przez uczestnika rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Wniesienie do dnia 17 marca 2017 roku (włącznie) zaliczki w pieniądzu w wysokości 80.000,00 zł w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając zaliczkę należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Złożenie pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do przetargu, które powinno zawierać:

a. Imię i nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b. Datę sporządzenia zgłoszenia;

c. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d. Proponowaną cenę (netto) i sposób jej zapłaty;

e. Własnoręczny podpis;

f. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

g. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

h. W przypadku wyrażenia woli na zakup nieruchomości przez:

- Spółkę z o.o. - należy dołączyć Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia na potrzeby prowadzenia działalności – należy dołączyć aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu tożsamości

- Osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru – należy dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginały dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; Aktualny odpis z rejestru winien być wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.

- małżonków - zgłoszenie i jego wszelkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków, małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w rokowaniach; W przypadku wystąpienia jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego.

- **osoby fizyczne - oryginał dowodu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub potwierdzonego przez notariusza, pełnomocnik powinien posiadać również dowód tożsamości.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 17 marca 2017 roku do godziny 15.30, w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

Koperta powinna być zamknięta i opisana w następujący sposób:

„Rokowania dnia 21 marca 2017 roku – działka nr 194/18, 194/20, 194/21 w Wisełce Gmina Wolin .”

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Otwarcie rokowań odbędzie się dnia 21 marca 2017 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej.

Ustna część rokowań następuje po przekazaniu uczestnikom rokowań informacji o liczbie otrzymanych zgłoszeń, otwarciu zgłoszonych ofert, sprawdzeniu ich prawidłowości, przyjęciu wyjaśnień i oświadczeń uczestników rokowań, wskazaniu które oferty zostały przyjęte do ustnej części rokowań. W ustnej części rokowań następuje ustalenie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. **nie odpowiadają warunkom rokowań,**
2. **zostały złożone po wyznaczonym terminie,**
3. **nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne,**
4. **są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści,**
5. **oferowana cena jest niższa od wywoławczej.**

CENA W ROKOWANIACH:

Cena osiągnięta w rokowaniach może zostać rozłożona na raty.

Pierwsza rata, w wysokości 70% uzyskanej w rokowaniach ceny, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, pozostała do zapłaty cena za nieruchomość zostaje rozłożona w następujący sposób:

druga rata w wysokości 15% wraz z oprocentowaniem płatna do 30 czerwca 2018 roku, **trzecia rata** w wysokości 15% wraz z oprocentowaniem płatna do 30 czerwca 2019.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Powiatu Kamieńskiego w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia ceny osiągniętej w rokowaniach na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (kwota zostaje doliczona do I raty). Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego w tym: opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wykonanie pełnej infrastruktury technicznej dla nabytej nieruchomości po uzgodnieniu z właściwymi organami, urzędami.

W przypadku gdy w obrębie działki wystąpią sieci, które nie są ujawnione na mapach i które winny zostać przeniesione, nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona przeniesienie istniejących sieci w uzgodnieniu w właściwymi organami i instytucjami.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 18B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B pod nr tel. 0-91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com