Info Zamówienia

Wydanie nr **06/01/2019** z dnia 6 stycznia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 25.500,00
Powierzchnia: 1500.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Łapka, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

W skład nieruchomości wchodzi działka: Nr 154/3

Łączna powierzchnia działki: 1500 m^2

Numer księgi wieczystej: OL1O/00014343/0

Cena wywoławcza: 25.500,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Post?pienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w miejscowości Łapka 4 w gminie Barczewo. Nieruchomość położona jest na działce nr 154/3 o powierzchni 0,1500 ha

w obrębie ewidencyjnym Łapka. Zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 56,08 m^2

i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący składa się z trzech pokoi, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza, budynek wybudowany w latach sześćdziesiątych. Budynek zdewastowany z wyremontowanym dachem. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z nową dachówką. Okna drewniane jednoszybowe, drzwi drewniane starego typu – wypaczone i niekompletne. Budynek gospodarczy wolnostojący składający się z dwóch pomieszczeń. Budynek murowany z cegły pełnej, część ścian drewniana

w bardzo złym stanie. Dach o konstrukcji drewnianej kryty eternitem- miejscami nieszczelny, ze znacznymi ubytkami. Drzwi drewniane typu gospodarczego w bardzo złym stanie. Budynek wymaga remontu kapitalnego.

Wyposażenie w instalację: energia elektryczna i sieć wodociągowa, kanalizacja lokalna do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, który nabywca zobowiązany będzie wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

Przez działkę nr 154/3 przebiega przyłącze telekomunikacyjne i sieć elektroenergetyczna.

Przez działkę nr 154/3 przebiega sieć wodociągowa „wo 90" wraz z przyłączem do budynku, z uwagi na w notarialnej umowie sprzedaży tej nieruchomości nabywca ustanowi na niej nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Barczewie (REGON: 519573501, NIP: 7393374527), polegająca na:

- Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci wodociągowej

- Znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci wodociągowej.

- Prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji wodociągowych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Barczewie oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie posługuje si w związku z prowadzoną działalnością.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do wyłączenia spod zagospodarowywania w sposób trwały terenu o szerokości ok. 1,5 m (z każdej strony) od osi istniejącej infrastruktury oraz hydrantu.

Nieruchomość położona jest w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób użytkowania: nieruchomość o funkcji mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się 5 lutego 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.

Otwarcie przetargu o godzinie 10^{45}

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponadto ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 31 stycznia 2019r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez burmistrza Barczewa.

Pozostałym, uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19 tel. (89) 514-83-46 w. 53, 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 4.01.2019 do 2.02.2019r na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Łapka. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 2.01.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com