**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/11/2016** z dnia 23 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Nowy Staw

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 233.500,00
Powierzchnia: 505.40

## Szczegóły

**Przetarg w dniu 14 grudnia 2016 r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w miejscowości Nowy Staw, woj. pomorskie**

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007 r. Nr 27, poz. 177 ze zm.) ogłasza publiczny przetarg ustny na sprzedaż:

1. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Nowy Staw, obręb ewidencyjny 5, gmina Nowy Staw, powiat malborski, województwo pomorskie, obejmującej działkę nr 2/21 o powierzchni 0,4091 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00020177/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 54.700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 5.470,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych).

2. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Nowy Staw, obręb ewidencyjny 5, gmina Nowy Staw, powiat malborski, województwo pomorskie, obejmującej działkę nr 2/23 o powierzchni 0,4328 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00020177/6 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest budynkami jednokondygnacyjnymi byłej stołówki i świetlicy o łącznej powierzchni użytkowej 505,40 $m^2$.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 233.500,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych) netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 23.350,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 2.350,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych).

3. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Nowy Staw, obręb ewidencyjny 5, gmina Nowy Staw, powiat malborski, województwo pomorskie, obejmującej działkę nr 2/12 o powierzchni 0,0414 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00020177/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych) netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

4. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Nowy Staw, obręb ewidencyjny 5, gmina Nowy Staw, powiat malborski, województwo pomorskie, obejmującej działkę nr 2/13 o powierzchni 0,0365 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GD1M/00020177/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Wadium wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta  złotych). Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych).

**Licytacja odbędzie się w dniu 14 grudnia 2016 r. o godz. 12.00, w budynku biurowym byłej cukrowni w Nowym Stawie przy ul. Mickiewicza 16, 82-230 Nowy Staw.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w banku BGŻ S.A., numer rachunku **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem „Wadium – nieruchomości w Nowym Stawie poz. 1.…4” w terminie **do dnia 12.12.2016r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie pięciu dni roboczych od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium.

W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginału dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji.

Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć na piśmie oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.).

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- osoby fizyczne - dowód osobisty,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarcza dodatkowo aktualny wydruk z Ewidencji Działalności Gospodarczej,

- osoby prawne aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Krajowego Rejestru Sądowego lub odpis z Rejestru,

- decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o nadaniu numeru REGON,

- w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające tożsamość osoby.

Ponadto osoba fizyczna mająca zamiar nabyć nieruchomość, a będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym i nabywa nieruchomość na majątek odrębny, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty podpisania aktu notarialnego zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości na piśmie, albo umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380 j.t.).

Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji.

Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy lub zapłaty ceny we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego.

Informacje na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr tel. 601 617 231. Przedmiot przetargu można obejrzeć do dnia poprzedzającego przetarg w dni powszednie w godz. od 10.00 do 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Krajowa Spółka Cukrowa S.A zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia albo odwołania przetargu bez podania przyczyn z zastrzeżeniem, iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji.

Dodatkowo Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com