Info Zamówienia

Wydanie nr **20/10/2017** z dnia 20 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 357.000,00
Powierzchnia: 1764.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Otwocku

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Powierzchnia w m^2	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock **miejscowość Otwock**	**dz. 13/9** **wraz udziałem 1/3 części w działce 13/11 obr. 5** **Otwock**	**1754** **182**	**WA1O/00076022/9**	**357 000 zł netto*** **(plus 23% VAT)**	**35 700 zł**

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy centrum miasta a peryferiami. Położona jest w północno-zachodniej części miasta, w niedalekiej odległości od rzeki Świder.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WA1O/00076022/9.

Działka ew. nr 13/9 z obr. 5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej może być on jedynie zapewniony po działce ew. nr 13/11 z obr. 5 stanowiącej drogę wewnętrzną, której udział powinien być zbyty na rzecz nabywcy działki ew. nr 13/9 zgodnie z decyzją z dnia 20.12.2012 r. Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 znak: WGGR.6831.50.2012.JC.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia podziemnej instalacji kanalizacyjnej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/12, 13/10, 13/4 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia sieci wodociągowej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/10, 13/4 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomości.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia sieci elektroenergetycznej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/3, 13/5, 13/6, 13/10 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie zapewni dla nabytej nieruchomości w okresie 3 lat od dnia nabycia nieruchomości bezpośrednie przyłącza mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, które są dostępne w ul. Zacisznej.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/9 i 13/11 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

***Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 30 listopada 2017 r. o godz. 10.^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 27 listopada 2017 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku:

nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.otoprzetargi.pl

Zarząd Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu w Otwocku z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com