Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2018** z dnia 28 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Starosta Zgierski

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ozorkowie przy ul. Polnej 45

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Ozorkowie przy ul. Polnej 45, oznaczona jako jedna działka geodezyjna numer 107/4 o pow. 0,0587 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00014257/5.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ozorkowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ozorkowie Nr XVIII/160/11 z dnia 19 grudnia 2011 r., działka numer 107/4 znajduje się w obszarze funkcjonalnym „MN" – obszar o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, przy czym część wschodnia działki 107/4, znajduje się w zasięgu strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 m i 150 m).

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Ozorkowa z dnia 15.02.2006 r. znak: PP.7430/D-2-1/2006 zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości położonej w Ozorkowie przy ul. Polnej 43, oznaczonej jako działka numer 106/2 o pow. 0,4502 ha, w wyniku którego powstały działki o numerach 106/3 o pow. 0,3987 ha oraz 106/4 o pow. 0,0515 ha, oraz nieruchomości położonej w Ozorkowie przy ul. Polnej 45, oznaczonej jako działka numer 107/2 o pow. 0,5474 ha, w wyniku którego powstały działki o numerach 107/3 o pow. 0,4887 ha i 107/4 o pow. 0,0587 ha, nowopowstałe działki numer 106/4 i 107/4 znajdują się w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 1 i przeznaczone są na powiększenie działek przyległych nr 78/2 i 78/1, uregulowanych w księdze wieczystej nr LD1G/00057541/6.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) upłynął z dniem 24 stycznia 2018 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 17.481,00 zł (słownie: siedemnaście tysiecy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych i 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r . o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu

30 kwietnia 2018 r. o godz. 9^{00}

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **24 kwietnia 2018 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 51 8783 0004 0029 0065 2000 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 1.748,10 zł z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. $8^{.00}$ – $15.^{15}$, we wtorki w godz. $8.^{00}$ – $16.^{15}$ lub w piątki w godz. $8.^{00}$– $14.^{15}$. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-73.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com