Info Zamówienia

Wydanie nr **27/12/2021** z dnia 27 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.000,00
Powierzchnia: 135.00

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120.33.2021
Starosty Zgierskiego
z dnia 27 grudnia 2021 r.

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyleglych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu, przy ul. Sokołowskiej, w obrębie Z-121, oznaczona jako działka numer 146/10

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Zgierzu, przy ul. Sokołowskiej, w obrębie Z-121, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 146/10 o pow. 0,0135 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00001183/1.

Wybór tej formy przetargu podyktowany jest:

- lokalizacją działki;

- utrudnionym dostępem do drogi publicznej;

- kształtem zbywanej nieruchomości, który stanowi wąski pasek gruntu o szerokościach od ok. 0,95 m do ok. 2,36 m.

Nieruchomość położona jest pomiędzy działką z zabudową usługową, a działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem Państwowej Szkoły Muzycznej w Zgierzu. Część wschodniej granicy nieruchomości narusza budynek usytuowany na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 146/8.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przyjętą uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XI/120/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r., działka nr 146/10, w obrębie Z-121, położona jest w jednostce „Kurak-Zachód" - jednostka 6/U - tereny zabudowy usługowej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 25 sierpnia 2021 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29 października 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych). Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 lutego 2022 r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych do działki oznaczonej numerem 146/10, w obrębie Z-121, położonej w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej. Osoby te przed przystąpieniem do przetargu składają w formie oraz terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu:

1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością, która jest przedmiotem przetargu;

2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie;

3) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości jest wpłata wadium w pieniądzu w terminie do dnia **27 stycznia 2022 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 51 8783 0004 0029 0065 2000 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **700,00 zł (słownie: siedemset złotych)** z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 304 w godzinach pracy Urzędu, tj. w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8^{00} – 16^{00}, we wtorki w godz. 8^{00} – 17^{00} lub w piątki w godz. 8^{00} – 15^{00}.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, jak również zmiany zapoznania się z warunkami przetargu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 120.33.2021
Starosty Zgierskiego
z dnia 27 grudnia 2021 r.

Warunki drugiego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej, w obrębie Z-121, oznaczonej jako działka numer 146/10

Rozdział I.
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

1) Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej, w obrębie Z-121, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 146/10 o pow. 0,0135 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00001183/1.

Wybór tej formy przetargu podyktowany jest:

- lokalizacją działki;

- utrudnionym dostępem do drogi publicznej;

- kształtem zbywanej nieruchomości, który stanowi wąski pasek gruntu o szerokościach od ok. 0,95 m do ok. 2,36 m.

Nieruchomość położona jest pomiędzy działką z zabudową usługową, a działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem Państwowej Szkoły Muzycznej w Zgierzu. Część wschodniej granicy nieruchomości narusza budynek usytuowany na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 146/8.

2) Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przyjętą uchwałą Rady Miasta Zgierza Nr XI/120/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r., działka nr 146/10, w obrębie Z-121,

położona jest w jednostce „Kurak-Zachód" - jednostka 6/U - tereny zabudowy usługowej.

3) Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

4) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął z dniem 25 sierpnia 2021 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

5) Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 29 października 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Rozdział II.
WARUNKI FINANSOWE

1) Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych). Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych) i płatne jest w pieniądzu w terminie do dnia 27 stycznia 2022 r. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w:

Banku Spółdzielczym w Zgierzu
51 8783 0004 0029 0065 2000 0004
Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

3) Przetarg odbędzie się w dniu **1 lutego 2022 r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pok. 102.

4) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

5) Dowód wpłaty wadium należy dostarczyć do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu, pok. 304, najpóźniej w dniu 28 stycznia 2022 r. do godz. 14^{30}. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6) **Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego.**

7) Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych spoczywa na nabywcy.

8) W przypadku, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie uiści ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Rozdział III.
REGULAMIN PRZETARGU

1) W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych do działki oznaczonej numerem 146/10 w obrębie Z-121, położonej w Zgierzu przy ul. Sokołowskiej. Osoby te przed przystąpieniem do przetargu składają w formie oraz w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu:

a) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością, która jest przedmiotem przetargu;

b) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie;

c) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

2) Komisja przetargowa sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz wywiesza się w siedzibie właściwego organu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

3) Osoby ubiegające się o udział w przetargu zobowiązane są również do dostarczenia:

a) dowodu wpłaty wadium,

b) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby zainteresowanej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby i numeru identyfikacji podatkowej NIP, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu),

c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu),

d) w przypadku pełnomocników przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,

e) w przypadku osoby prawnej, zgody zgromadzenia wspólników (akcjonariuszy) lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeżeli wymaga tego umowa spółki lub statut,

f) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,

g) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

4) **W celu dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 i 3 niniejszego regulaminu, należy zgłaszać się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49, III piętro, pok. 304 w terminie do 28 stycznia 2022 r. do godz. 1430. Niedostarczenie dokumentów w powyższym terminie skutkować będzie niedopuszczeniem do przetargu.**

5) Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Starosta Zgierski. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

6) Ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Sadowej 6a, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zgierzu, serwisie internetowym oraz w siedzibie właściwego urzędu na obszarze, którego znajduje się nieruchomość, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ze względu na konieczność zachowania wymogów zasad bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19 ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie również w budynku Starostwa Powiatowego w Zgierzu, przy ul. Długiej 49. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61.

7) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z Członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

8) Przetarg odbędzie się przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa sanitarnego, wynikających ze stanu epidemii Covid-19. W siedzibie organizatora uczestnicy przetargu zobowiązani będą do ich przestrzegania. Uczestnicy przetargu będą zobowiązani do podpisania w dniu przetargu oświadczenia w sprawie epidemii Covid-19.

9) Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

10) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

15) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

16) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

17) Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Zgierskiego do Wojewody Łódzkiego, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

18) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta Zgierski podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6a informację o wyniku przetargu.

19) Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

20) Osoby legitymujące się zaświadczeniem (decyzją) stwierdzającym posiadanie uprawnień do otrzymania ekwiwalentu za mienie pozostawione poza granicami obecnego Państwa Polskiego są zobowiązane do okazania, w dniu przetargu, oryginału zaświadczenia (decyzji).

21) Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

22) W sprawach nieuregulowanych w "Warunkach przetargu" mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698).

23) Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo zmiany treści warunków przetargu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 120.33.2021
Starosty Zgierskiego
z dnia 27 grudnia 2021 r.

Ograniczenia dotyczące sposobu poruszania się uczestników przetargu na terenie Starostwa Powiatowego w Zgierzu w budynku przy ul. Długiej 49, podczas przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w okresie ogłoszonego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii bądź stanu zagrożenia epidemicznego

1. Każdy z uczestników przetargu po wejściu do budynku Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49 zobowiązany jest do:

a) przebywania w maseczce ochronnej i dokonania dezynfekcji dłoni - płyn do dezynfekcji jest dostępny przy wejściu do budynku,

b) złożenia oświadczenia*, iż nie został objęty przymusową kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym,

c) złożenia oświadczenia*, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą, nie jest zarażony, nie zachodzą przesłanki do podejrzenia go o zarażenie koronawirusem SARS-CoV-2 wywołującego chorobę COVID-19, a w szczególności oświadczenia, iż w ciągu ostatnich 14 dni nie miał kontaktu z chorym, zakażonym koronawirusem SARS-CoV-2 lub nie przebywał w bliskim otoczeniu takich osób.

2. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać osoby które:

a) są pracownikami Starostwa Powiatowego w Zgierzu związanymi z organizowanym przetargiem,

b) są uczestnikami przetargu, tj. złożyły stosowne dokumenty, o których mowa w warunkach przetargu i których tożsamość została potwierdzona przez okazanie dowodu osobistego/paszportu.

3. Po wejściu do sali, w której odbywa się przetarg, uczestnicy przetargu zobowiązani są do zachowania wynikającego z przepisów prawa odstępu między sobą.

**druk oświadczenia udostępniony zostanie przez Starostwo Powiatowe w Zgierzu.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com