Info Zamówienia

Wydanie nr **07/04/2019** z dnia 7 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości inwestycyjnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Wyci?g z og?oszenia Burmistrza O?na Lubuskiego

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzeda?

niezabudowanej nieruchomo?ci inwestycyjnej

1. Nieruchomo?? niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym dzia?ki **36/5 o pow. 29,08 ha, obręb Grabno, gm. Ośno Lubuskie.**

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **działka położona jest w obszarze objętym symbolem i zapisem: 1P/U i 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej; 1ZI i 2ZI – treny zieleni izolacyjnej; 2KDW, 3 KDW – tereny dróg wewnętrznych.** Ujawniona jest w ksi?dze wieczystej nr **GW1U/00007724/7,** prowadzonej przez IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego w Sul?cinie.

3. **Nieruchomo?? inwestycyjna po?o?ona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, bezpo?rednio przy obwodnicy O?na Lubuskiego. Maksymalna wysoko?? zabudowy zosta?a ustalona do wysoko?ci 20 m, mierzona od poziomu terenu przy najni?ej po?o?onym wej?ciu do budynku. Intensywno?? zabudowy: maksymalna – 2,0; minimalna – 0,01; powierzchnia zabudowy – 0,5. Dopuszcza si? realizacj? kondygnacji podziemnej. Na terenie nieruchomo?ci dopuszcza si? realizacj? przedsi?wzi?? mog?cych znacz?co oddzia?ywa? na ?rodowisko, dla których ocena oddzia?ywania na ?rodowisko wykaza?a brak znacz?cego negatywnego wp?ywu na ochron? obszaru chronionego krajobrazu. Sie? elektroenergetyczna i gazowa przebiegaj? bezpo?rednio wzd?u? granic. Przez teren dzia?ki przebiega linia energetyczna 110kV, w sposób nie koliduj?cy z zabudow? i zagospodarowaniem terenu.**

4. Zgodnie z ustaw? z dnia 10 maja 2018 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1162) o wspieraniu nowych inwestycji, istnieje mo?liwo?? uzyskanie wsparcia nowych inwestycji w ramach pomocy publicznej udzielanej przedsi?biorcom na realizacj? niektórych inwestycji.

5. Zgodnie z uchwa?? nr XX/208/2017 Rady Miejskiej w O?nie Lubuskim z dnia 29.11.2017 r. w sprawie zwolnie? z podatku od nieruchomo?ci dla przedsi?biorców w ramach pomocy de minimis, istnieje mo?liwo?? uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomo?ci gruntów, budynków lub ich cz??ci oraz budowli zwi?zanych z now? inwestycj? i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowi?cych w?asno?? lub znajduj?cych si? w u?ytkowaniu wieczystym przedsi?biorców tworz?cych nowe miejsca pracy na terenie Gminy O?no Lubuskie.

6. Ww. nieruchomo?? obci??ona jest na czas nieokre?lony s?u?ebno?ci? przesy?u ustanowion? na rzecz Enea Operator sp. z o. o., polegaj?c? ma prawie korzystania z gruntu przebiegaj?cego wzd?u? napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sul?cin wraz z liniami ?wiat?owodowymi powieszonymi na s?upach, w celu ich posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przegl?dów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji, remontów, przysz?ej budowy i rozbudowy oraz na prawie wst?pu na obci??on? nieruchomo?? w celu prowadzenia przedmiotowych prac. Nieruchomo?? nie jest przedmiotem ?adnego zobowi?zania.

7. **Dla nieruchomo?ci ustala si? termin zagospodarowania wynosz?cy 24 miesi?ce, licz?c od dnia zawarcia umowy sprzeda?y, w zakresie dotycz?cym podj?cia prowadzenia dzia?alno?ci gospodarczej, zgodnej z funkcj? okre?lon? w MPZP oraz nieprzerwane jej prowadzenie przez okres 5 lat.**

Termin zagospodarowania zakupionej nieruchomo?ci zostanie zabezpieczony w nast?puj?cy sposób:

- w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomo?ci, nabywca zobowi?zany b?dzie do zap?aty kar umownych za ka?dy pe?ny rok zw?oki w wysoko?ci 20% ceny nabycia netto;

- nabywca dobrowolnie podda si? z tego tytu?u egzekucji, zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu post?powania cywilnego;

- zap?ata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez obci??enie nieruchomo?ci hipotek? umown? w wysoko?ci równej 20 % ceny sprzeda?y netto nieruchomo?ci.

Gmina O?no Lubuskie zastrzega prawo odkupu na podstawie art. 593 kodeksu post?powania cywilnego, ca?o?ci lub wskazanej przez Gmin? cz??ci nieruchomo?ci, przez okres 5 lat, licz?c od dnia zawarcia umowy sprzeda?y, w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomo?ci. W przypadku wykonania prawa odkupu, cena nieruchomo?ci równa b?dzie cenie sprzeda?y.

Przetarg odb?dzie si? w sali posiedze?, na I pi?trze Urz?du Miejskiego w O?nie Lubuskim:

Termin	Nr dzia?ki	Powierzchnia	Cena wywo?awcza	Wadium
12.06.2019 godz. 10^{00}	36/5 Grabno	29,08 ha	5 950 000,00 z? + VAT	600 000,00 z?

8. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie w pieni?dzu wadium, które nale?y wp?aci? w kasie Urz?du Miejskiego lub na konto BS O?no Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpó?niej w dniu **06.06.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

9. Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy lub spó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

10. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

11. **Do wylicytowanej ceny nieruchomo?ci zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23%, zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.**

12. Wygrywaj?cemu przetarg wadium zalicza si? na poczet ceny sprzeda?y nieruchomo?ci. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator mo?e odst?pi? od zawarcia umowy a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Wylicytowana cena sprzeda?y, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

14. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

15. Nabywca przy zawieraniu umowy sprzeda?y z?o?y o?wiadczenie, ?e nie b?dzie wyst?powa? wobec Gminy O?no Lubskie z ?adnymi roszczeniami z tytu?u ewentualnych niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków oraz ewentualnej ró?nicy powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci, je?eli po sprzeda?y geodeta wyka?e inn? powierzchni?, ni? jest to oznaczone w ewidencji gruntów i potwierdzone przed?o?onym wypisem i wyrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt nabywcy.

16. W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami), do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

17. Og?oszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urz?du Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy og?osze? Urz?du Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotycz?cych nieruchomo?ci.

18. Szczegó?owe informacje dotycz?ce przetargu, mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim w O?nie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 O?no Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Og?oszono w dniu 05.04.2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com