**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/11/2017** z dnia 6 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Tadzino w gminie Gniewino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.500,00
Powierzchnia: 147.00

**Szczegóły**

**O g ł o s z e n i e  o  p r z e t a r g u**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2016 r. poz. Nr 2147 z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. nr 1490)

**W ó j t  G m i n y  G n i e w i n o**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Tadzino** w gminie Gniewino:

- Działka nr **125/84** obszaru **147m$^2$**, obręb Tadzino, objęta księgą wieczystą nr GD1W/0045301/4 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **3.500,00zł netto.**

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiatek złotych

Przetarg odbedzie się dnia **21 grudnia 2017r.** o godz. **10.$^{00}$** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

**Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.**

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 125/84 położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino, jako kierunek rozwoju dla obszaru w którym zlokalizowana jest nieruchomość – wskazuje się zabudowę mieszkaniową i usługową. W ewidencji gruntów działka jest oznaczona jako grunty orne RIVb. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00045301/4 są wolne od wpisów.

Wadium na udział w przetargu wynosi **700,00zł.** Należy je wnieść w pieniądzu przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18-12-2017 r.** z dopiskiem „przetarg działka Lisewo”. Warunkiem zakwalifikowania uczestnika do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy najpóźniej do wskazanego dnia.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się staraniem i na koszt Nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt **zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia,  pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, telefonicznie pod nr 58-6706611, 58-6706628, e-mail: gniewino@gniewino.pl.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: ***www.otoprzetargi.pl*, *www. przetargi-gctrader.pl***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com