**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/07/2021** z dnia 1 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej wielożytkowej obejmującej działki nr 385, 368, 387 o łącznej powierzchni 1,7600 ha w Koninie, gmina Lwówek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 164.000,00
Powierzchnia: 17600.00

**Szczegóły**

**Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości rolnej wielożytkowej obejmującej działki nr 385, 368, 387 o łącznej powierzchni 1,7600 ha w Koninie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski, woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą numer PO1N/00019094/3 wchodzącej w skład masy upadłości dłużnika Piotra Domiczewa.**

§ 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości rolnej wielożytkowej obejmującej działki nr 385, 368, 387 o łącznej powierzchni 1,7600 ha w Koninie, gmina Lwówek, powiat nowotomyski, woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą numer PO1N/00019094/3.

§ 2

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowo warunki przetargu pisemnego (ofertowego) na sprzedaż składnika majątkowego określonego w § 1 regulaminu.
2. **Cena wywoławcza za opisany w § 1 składnik majątkowy wynosi 164.00,00 zł (sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).**

Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek VAT, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami, który stanowić będzie dodatkowy składnik ceny.

§ 3

Oferentów do udziału w przetargu zaprasza się drogą ogłoszenia prasowego zamieszczonego w dzienniku o zasięgu lokalnym oraz na portalach internetowych. Ogłoszenie obejmuje część niniejszego regulaminu z adnotacją, że pełny tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie Sekcji Upadłościowej Wydziału V Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim pokój 118.

§ 4

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15, sala nr 3.

§ 5

**Termin przetargu ustala się na dzień 14.09.2021 r., godz. 11:00, sala nr 3.**

§ 6

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:**

**1. Złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem "Wadium – I Przetarg Piotr Domiczew syg. V GUp 49/19" na ręce Sędziego- komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego Wydziału V Gospodarczego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15 pokój 118 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.09.2021 r. - decyduje data wpływu.**

**2. Wpłacenie wadium w wysokości 16.400,00 zł (szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100) na rachunek bankowy upadłego prowadzony w Santander Bank S.A. o numerze 97 1090 1623 0000 0001 4278 1386 z dopiskiem: "Wadium – I Przetarg Piotr Domiczew syg. V GUp 49/19" najpóźniej do dnia 11.09.2021 r. – decyduje data wpływu środków na ww. rachunek.**

§ 7

Oferta powinna zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty.

2. Imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), jego status prawny, adres (siedzibę) i nr telefonu.

3. Zaoferowaną cenę nabycia sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty, lub inne propozycje przetargowe. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

4. Aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS, nr NIP, REGON (jeśli nabywca jest osobą prawną).

5. Dowód wpłaty wadium.

6. Numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

7. Komplet oświadczeń o:

- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży składników majątkowych będących przedmiotem przetargu,

- zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego z dnia 10 lipca 2019r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Mojsiewicza i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

8. W przypadku oferentów będących osobą fizyczną, oferta powinna zawierać dodatkowo kopię dowodu osobistego oraz oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską. Jeśli rzecz będąca przedmiotem przetargu ma należeć do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w przetargu przez oboje małżonków, albo ewentualnie w przypadku gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie rzeczy będącej przedmiotem przetargu.

9. W przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać oryginał lub poświadczony notarialnie wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedmiotu przetargu, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki.

10. Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika oferta powinna dodatkowo zawierać pełnomocnictwo w oryginale bądź kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.

11.W przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, oferta powinna zawierać promesę udzielenia takiego zezwolenia.

Oferty nie spełniające wymagań wskazanych powyżej, jak i złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

§ 8

Ustala się następujące zasady odnośnie wadium:

1. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,

2. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez syndyka,

3. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia wyboru oferenta (przelewem).

§ 9

1. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15 w sali nr 003 w dniu 14.09.2021 r. o godz. 11:00.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony pod nadzorem Sędziego-komisarza.

§ 10

1. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

2. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

§ 11

1. Otwarcie ofert zostanie dokonane na posiedzeniu wyznaczonym w celu przeprowadzenia przetargu.

2. Wyboru oferenta dokonuje syndyk.

3. W przypadku zgłoszenia kilku ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą, co do ceny i sposobu zapłaty.

4. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Wybór, o którym mowa w ust. 3 wymaga prawomocnego zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza.

6. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień.

7. Z momentem prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego-komisarza przetarg zostaje rozstrzygnięty.

8. Po rozstrzygnięciu przetargu syndyk niezwłocznie powiadomi na piśmie oferentów o jego wynikach.

9. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia z syndykiem pisemnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i zapłaty ceny sprzedaży w dniu i miejscu wyznaczonym przez Syndyka.

10. Sędzia-komisarz wyznacza termin (okres), w którym umowa powinna zostać zawarta. Syndyk zawrze umowę sprzedaży nie później niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez sędziego-komisarza.

11. Dzień zawarcia umowy wyznacza syndyk, w taki sposób by do jej zawarcia doszło przed upływem terminu (okresu), o którym mowa w ustępie poprzedzającym.

12. Oferent pokrywa koszty aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej, jak również koszty opłaty skarbowej lub ewentualnych podatków.

13. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, oferent ten nie może uczestniczyć w ponownym przetargu, a oferta przez niego złożona przez niego do nowego przetargu przetargowym podlega odrzuceniu.

§ 12

1. Oferent jest zobowiązany do zapłaty całości ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży.

2. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany niezwłocznie po zapłacie ceny.

3. Od momentu objęcia nieruchomości w posiadanie aż do czasu podpisania umowy sprzedaży oferent ponosi wszelkie koszty jej utrzymania tak jak właściciel, a w szczególności pokrywa zobowiązania podatkowe, opłaty lokalne, koszty ogrzewania, wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej itp., stosownie do posiadanego udziału w prawie własności. W tym okresie oferent może czerpać korzyści z nieruchomości.

4. Z dniem objęcia w posiadanie ryzyko i odpowiedzialność związane z nieruchomością przechodzą na oferenta.

5. Do dnia podpisania umowy sprzedaży oferent nie ma prawa zbywania, obciążania czy oddawania nieruchomości w posiadania osobie trzeciej.

§ 13

Syndyk ma prawo do:

1. Odwołania przetargu bez podania przyczyny.

2. Nie przyjęcia zaproponowanej ceny lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

3. Prowadzenia dodatkowych negocjacji z możliwością końcowego licytowania ceny tylko wobec obecnych na przetargu oferentów składających oferty w kwocie nie niższej niż 90 % kwoty najwyższej oferty, przy czym wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 300 zł

(trzysta złotych)

§ 14

1. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem. Szczegółowych informacji udziela syndyk pod numerem telefonu 502556987.

2. W sprawie przedmiotu przetargu można także kontaktować się z sekretariatem Sądu pod nr 95 72 56 835 lub 95 72 56 834.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com