Info Zamówienia

Wydanie nr **20/12/2018** z dnia 20 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 410.000,00
Powierzchnia: 1275.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ? a s z a

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzeda? niezabudowanej nieruchomo?ci

stanowi?cej w?asno?? Gminy Miasta Józefowa,

po?o?onej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzeda?y jest niezabudowana nieruchomo?? gruntowa:

	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywo?awcza netto	Wadium

<table>
<tr><td rowspan="9">Nr oznaczenia dzia?ki na za??czniku graficznym

5</td><td rowspan="9">pomi?dzy
ul. Jaros?awsk? i
ul. bez nazwy</td><td>Nr dzia?ek</td><td rowspan="9">1275m^2</td><td rowspan="9">Teren obj?ty planem zagospodarowania przestrzennego Uchwa?a nr 160/VI/2012 z 11.05.2012 r. – oznaczony symbolem MNU-1. Na terenie oznaczony tym symbolem dopuszcza si? realizacj? zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolno stoj?cej lub bli?niaczej oraz us?ugi, które Mog? by? realizowane wy??cznie jako budowane w budynek mieszkalny i nie mog? stanowi? wi?cej ni? 40% powierzchni u?ytkowej budynku.</td><td rowspan="2">410 000,00 z?</td><td rowspan="2">80 000z?</td></tr>
<tr><td>89</td></tr>
<tr><td>Nr obr?bu</td></tr>
<tr><td>47</td></tr>
<tr><td>Opis u?ytku</td></tr>
<tr><td>Bp</td></tr>
<tr><td>Nr ksi?gi wieczystej</td><td colspan="2" rowspan="2">do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości
23 % VAT</td></tr>
<tr><td>WA1O/00068862/0</td></tr>
</table>

Wysoko?? post?pienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?powanie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 20 lutego 2019 roku o godzinie $13^{\underline{30}}$ w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 lutego 2019 r**. ww. wadium.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z pó?n. zm.) up?yn?? w dniu 9 sierpnia 2018 r.

Pierwszy przetarg zosta? przeprowadzony w dniu 18 pa?dziernika 2018 roku. Przetarg zako?czy? si? wynikiem negatywnym.

Zbywana dzia?ka jest niezabudowana, poro?ni?ta drzewostanem mieszanym, o kszta?cie zbli?onym do trójk?ta, usytuowana w zasi?gu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej i miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomo?ci jest dogodny, drog? o nawierzchni asfaltowej (ul. Jaros?awskiej), zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich i drog? bez nazwy o nawierzchni piaszczystej (zaliczonej do kategorii dróg gminnych). W s?siedztwie znajduj? si? tereny z lu?n? zabudow? jednorodzinn? oraz zabudow? handlow?. Sparadycznie wyst?puj? dzia?ki niezagospodarowane.

Nieruchomo?ci nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powanie administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu a w szczególno?ci:

- osoby fizyczne – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??, w przypadku ma??onków konieczna jest obecno?? obojga ma??onków. W przypadku przyst?pienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przed?o?enie pisemnej zgody wspó?ma??onka na udzia? w przetargu, z notarialnym po?wiadczeniem podpisu lub przed?o?enia dokumentu b?d?cego o?wiadczeniem woli wspó?ma??onka(i) osoby przyst?puj?cej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomo?ci z maj?tku odr?bnego b?d? po przed?o?eniu dokumentu potwierdzaj?cego zniesienia ma??e?skiej wspólno?ci maj?tkowej:

- osoba fizyczna prowadz?ca dzia?alno?? gospodarcz? – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz wystawione nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu za?wiadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru S?dowego oraz dokumenty potwierdzaj?ce to?samo?? osób dzia?aj?cych w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynno?ci zwi?zanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (je?eli nie wynika to bezpo?rednio a odpisu z KRS);

- pe?nomocnik – wa?ne pe?nomocnictwo oraz wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 ; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www.jozefow.pl**

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urz?d Miasta Józefowa mo?na uzyska? na stronie www.jozefow.pl w zak?adce „RODO”.