Info Zamówienia

Wydanie nr **19/03/2019** z dnia 19 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 770.000,00
Powierzchnia: 2684.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a
Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa:

<table>
<tr><th rowspan="2">Nr oznaczenia dzia?ki na za??czniku graficznym</th><th rowspan="2">Adres (ulica)</th><th colspan="3">Oznaczenie nieruchomo?ci</th><th rowspan="2">Pow. ogó?em</th><th rowspan="2">Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</th><th rowspan="2">Cena wywo?awcza netto</th><th rowspan="2">Wadium</th></tr>
<tr><td colspan="3">Nr dzia?ek</td></tr>
<tr><td rowspan="8">6</td><td rowspan="8">ul. Kard. Wyszy?skiego/ ul. Botaniczna</td><td>57/2</td><td>58</td><td>61/3</td><td rowspan="8">2 684m^2</td><td rowspan="8">Teren obj?ty planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczony symbolem RLz23.

Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki jest zabudowa mieszkaniowa na dzia?kach le?nych o</td><td rowspan="8">770 000,00 z?</td><td rowspan="8">90 000z?</td></tr>
<tr><td colspan="3">Nr obr?bu</td></tr>
<tr><td colspan="3">60</td></tr>
<tr><td colspan="3">powierzchnia [m.kw.]</td></tr>
<tr><td>164</td><td colspan="2">237</td><td>2283</td></tr>
<tr><td colspan="3">Opis u?ytku</td></tr>
<tr><td>LsVI, RVI</td><td colspan="2">LsVI</td><td>LsVI</td></tr>
</table>

Nr ksi?gi wieczystej				do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT					
WA1O/00077783/8									

Wysoko?? post?pienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?powanie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 15 maja 2019 roku o godzinie 13$^{\underline{00}}$ w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 maja 2019 r**. ww. wadium.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 r.z pó?n. zm.) up?yn?? w dniu 25 lutego 2019 r.

Zbywany teren jest niezabudowany, poro?ni?ty drzewostanem mieszanym, o kszta?cie zbli?onym do prostok?ta, usytuowany w zasi?gu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej i miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomo?ci jest dogodny, drog? o nawierzchni asfaltowej, zaliczon? do kategorii dróg wojewódzkich. W s?siedztwie znajduj? si? tereny z lu?n? zabudow? jednorodzinn?. Fragmentarycznie wyst?puj? dzia?ki niezagospodarowane.

Nabywca nieruchomości, chcąc zrealizować zabudowę na nieruchomości opisanej powyżej zobowiązany jest wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych o wyłączenie jej z produkcji leśnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomo?ci nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powanie administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu a w szczególno?ci:

- osoby fizyczne – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??, w przypadku ma??onków konieczna jest obecno?? obojga ma??onków. W przypadku przyst?pienia do przetargu przez jednego z ma??onków konieczne jest przed?o?enie pisemnej zgody wspó?ma??onka na udzia? w przetargu, z notarialnym po?wiadczeniem podpisu lub przed?o?enia dokumentu b?d?cego o?wiadczeniem woli wspó?ma??onka(i) osoby przyst?puj?cej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomo?ci z maj?tku odr?bnego b?d? po przed?o?eniu dokumentu potwierdzaj?cego zniesienia ma??e?skiej wspólno?ci maj?tkowej:

- osoba fizyczna prowadz?ca dzia?alno?? gospodarcz? – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz wystawione nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu za?wiadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcze?niej ni? 3 miesi?ce przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru S?dowego oraz dokumenty potwierdzaj?ce to?samo?? osób dzia?aj?cych w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynno?ci zwi?zanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (je?eli nie wynika to bezpo?rednio a odpisu z KRS);

- pe?nomocnik – wa?ne pe?nomocnictwo oraz wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo??;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie

nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44, e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www.jozefow.pl**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com