Info Zamówienia

Wydanie nr **19/03/2019** z dnia 19 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.100.000,00
Powierzchnia: 2534.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa,

położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa:

Nr oznaczenia dzia?ki na za??czniku graficznym	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Powierzchnia [m^2]	Przeznaczenie w aktach planistycznych miasta	Cena wywo?awcza netto [z?]	Wadium w [z?]
8	**Jaros?awska**	*Nr dzia?ek* **54/3** *Nr obr?bu* ***50*** *Opis u?ytku* ***B***	**2534**	Teren obj?ty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwa?a nr 69/IV/2003 Rady miasta Józefowa z dnia 9.05.2003 r. – oznaczony symbolem **ML -10**. Na terenie oznaczony tym symbolem dopuszcza si? realizacj? zabudowy mieszkaniowej	**1 100 000z?**	**100 000z?**

Nr ksi?gi wieczystej	Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).
WA1O/00079284/4	

Wysoko?? post?pienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?powanie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 17 maja 2019 roku o godzinie $12^{\underline{30}}$ w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 lutego 2019 r**. ww. wadium.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygraj? wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204.) up?yn?? w dniu 14 wrze?nia 2018 r.

Zbywana nieruchomo?? jest zabudowana, poro?ni?ta pojedynczymi drzewami i zakrzewiona. Usytuowana przy rzece ?wider i linii kolejowej (w odleg?o?ci ok. 70m). Dzia?ka posiada wyd?u?ony kszta?t, zbli?ony do trapezu. Teren ma lekki spadek w stron? rzeki. Dojazd do nieruchomo?ci drog? o nawierzchni gruntowej. W s?siedztwie znajduj? si? tereny z zabudow? jednorodzinn?.

Na dzia?ce posadowiony jest parterowy budynek mieszkalny z poddaszem u?ytkowym, jednorodzinny, wolnostoj?cy, cz??ciowo podpiwniczony. Budynek wzniesiony prawdopodobnie w latach 30-40 XX wieku. Jest to budynek murowany, z elementami drewnianymi. Budynek stanowi pustostan, wymaga gruntownego remontu, stopie? jego zu?ycia oceniono na 60%.

Parametry budynku: pow. zabudowy – 153,5m.kw.; pow. u?ytkowa. 125m.kw.; kubatura budynku ok. 600m^3.

Opis pomieszczeń budynku:

Na parterze znajduje się duży pokój o pow. 24m^2, z którego wchodzi się do pozostałych pomieszczeń. Z korytarza o pow. 7,82m^2 wchodzi się do pokoju o pow. 12m^2 oraz do łazienki o pow. 4,50m^2. Kolejne wejście prowadzi do pokoju adaptowanego z werandy. Na parterze znajduje się również kuchnia o pow. 9m^2 oraz kilka pomieszczeń o różnym przeznaczeniu. Na poddaszu usytuowane są dwa pokoje o powierzchni 16,00m^2 i 16,50m^2. Wysokość pokoi wynosi 2,10m. Wejście do piwnicy znajduje się na zewnętrz budynku, po prawej stronie od wejścia frontowego.

W pó?nocnej cz??ci dzia?ki usytuowane s? trzy budynki gospodarcze (komórki). Ich stopie? zu?ycia zosta? okre?lony na ok. 70 %. Dzia?ka jest cz??ciowo ogrodzona, obecnie prowadzone s? prace zwi?zane z przebudow? ogrodzenia na granicy z dzia?k? dz. ew nr 50 w obr. 50.

Gmina nie posiada dokumentacji dotycz?cej istniej?cej zabudowy na dzia?ce, poza ocen? stanu technicznego budynku mieszkalnego, wykonan? w grudniu 2017 r.

Nieruchomo?ci nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powanie administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu a w szczególno?ci:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?) – dokumentów to?samo?ci (dowód osobisty lub paszport), a pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?ski nieposiadaj?cych rozdzielno?ci maj?tkowej, do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem ma??onka zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru (wydany b?d? potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcze?niej ni? 1 miesi?c przed dat? przetargu), w?a?ciwych pe?nomocnictw, dokumentów to?samo?ci(dowód osobisty lub paszport) osób reprezentuj?cych podmiot.

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Okazanie budynku, zapoznanie si? z jego stanem technicznym mo?e nast?pi? od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 9:00 do 15:00, po wcze?niejszy uzgodnieniu terminu w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami (dane poni?ej).

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 ; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www.jozefow.pl**

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporz?dzenia R

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com