**Info Zamówienia**

Wydanie nr **14/12/2017** z dnia 14 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 96.600,00
Powierzchnia: 459.00

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z  M I A S T A  R E D Y**

## OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie, przy ul. Wiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 276/12 obszaru 0,0459 ha, wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00027089/9.**

1/ Nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie, płaska.

2/ Posiada dostęp do drogi gminnej ul. Wiejskiej.

3/ Teren przyległy wyposażony w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną i gazową.

4/ Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestorów sieci celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

5/ W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej typu: handel detaliczny (poza stacjami paliw), gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności (poza stacjami (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi kultury, usługi kultu religijnego, biura, administracja, rzemiosło nieuciążliwe (szewc, krawiec, fryzjer, tapicer itp.), usługi zdrowia wyłączeniem szpitali i domów opieki zdrowotnej, działalność gospodarczą związaną z wykonywaniem wolnych zawodów orz inne usługi o analogicznym stopniu uciążliwości. Warunkiem wprowadzenia zabudowy towarzyszącej jest wcześniejsza lub równoległa realizacją zabudowy mieszkaniowej.

**Szczegółowe informacje o zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu można uzyskać w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój 5, telefon 58 678 80 07, 58 678 80 06.**

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:**

**- cenę wywoławczą 96.600,- zł netto**

**- wadium: 9.660,- zł.**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

PRZETARG odbędzie się w dniu 17 STYCZNIA 2018r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.**

**WADIUM płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 11 stycznia 2018r., na konto Urzędu Miasta w Redzie w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,
2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokóle z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Redzie, ul. Gdańska 33, pokój nr 203 i 202, telefon 58 678-80-34 lub 58 678-80-14 lub na stronie internetowej urzędu www.reda.pl .**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com