Info Zamówienia

Wydanie nr **24/10/2018** z dnia 24 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 670.000,00
Powierzchnia: 3000.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Otwocku

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Nr ew. dzia?ki	pow. w m²	u?ytek	nr ksi?gi wieczystej	Cena nieruchomo?ci (zwolnione z VAT)	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysoko?? wadium
dz. 73/12 **dz. 73/14** **z obr. 8 Otwock**	**2713** **287**	**Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane**	WA1O/00058637/1	**670 000 z?**	Nieruchomo?? nie jest obj?ta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwa?? Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. dzia?ka po?o?ona jest na terenie oznaczonym symbole M-13 – obszary mieszkaniowe po?o?one w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej.	**67 000 z?**

Opis i przeznaczenie nieruchomo?ci:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy centrum miasta a peryferiami. Położona jest w północno-zachodniej części miasta.

Działka ew. nr 73/12 o pow. 2713 m^2 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta o bokach długości 43 i 54 m. Działka 73/14 o pow. 287 m^2 ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta o bokach 5 i 58 m.

Działka zadrzewiona drzewostanem iglastym i liściastym. Działka posiada uzbrojenie terenu m.in. elektro-energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni żwirowej.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księg? wieczyst? o numerze WA10/00058637/1.

Przedmiotowa dzia?ka powsta?a w wyniku podzia?u zatwierdzonego decyzj? 1/17 z dnia 9 stycznia 2017 r. wydan? z up. Prezydenta Miasta Otwocka.

Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka, zatwierdzonego uchwa?? nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. dzia?ki ew. nr 73/12, 73/14 obr. 8 zlokalizowane s? na rysunku Studium na terenie oznaczonym symbolem M-13 – tereny mieszkaniowe po?o?one w rejonie funkcjonalnym mieszkaniowym w strefie strukturalnej miejskiej. Rejony mieszkaniowe obejmuj? m.in. tereny mieszkaniowe M – to tereny wykazane dla utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowych, na których wskazana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z preferencj? zabudowy jednorodzinnej wszystkich typów (wolnostoj?ca, bli?niacza, szeregowa), z dopuszczeniem wszystkich us?ug podstawowych. Dopuszczona jest te? funkcja rzemios?a i drobnej wytwórczo?ci, nie koliduj?ca z mieszkaniow? funkcj? obszarów.

Pierwszy przetarg na sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci odby? si? w dniu 23 sierpnia 2018 r. Na konto depozytowe Starostwa nie wp?yn??o ?adne wadium. Przetarg zosta? zako?czony wynikiem negatywnym.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 10 stycznia 2019 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 7 stycznia 2019 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.otoprzetargi.pl

Zarz?d Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci, których nie mo?na by?o stwierdzi? na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarz?d Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomo?? na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przys?uguje roszczenie wobec Zarz?du Powiatu w Otwocku z tytu?u ewentualnej ró?nicy w powierzchni nieruchomo?ci.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodnicz?cy Zarz?du Powiatu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com