Info Zamówienia	Wydanie nr **09/07/2019** z dnia 9 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA KOBYŁKA

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kobyłka

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce w rejonie ulicy Przyjacielskiej, stanowiąca działki ewidencyjne w obrębie 0002,02, oznaczone numerami:

- 19/1 o powierzchni 0,6279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00126145/9,
- 19/9 o powierzchni 0,0752 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00068024/0.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 0,7031 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 2.595.000 zł. Wadium wynosi 130.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są w terenie składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej (oznaczenie na

rysunku planu symbolem P/U/KS-1).

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Granicznej, stanowiąca działki ewidencyjne w obrębie 0033,33, oznaczone numerami:

- 155/2 o powierzchni 0,0533 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3,
- 157 o powierzchni 0,1519 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3,
- 156 o powierzchni 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00002551/3.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 0,2193 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 1.100.000 zł. Wadium wynosi 55.000 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MW).

Brak obciążeń na ww. nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 4 września 2019 r. (środa) w Urzędzie Miasta Kobyłka przy ul. Wołomińskiej 1 w Kobyłce (sala konferencyjna na parterze budynku).

Planowana godzina rozpoczęcia przetargu na działki nr 19/1, 19/9 – 10.00.

Planowana godzina rozpoczęcia przetargu na działki nr 155/2, 157, 156 – 11.00.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jedn. tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2019 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Miasta Kobyłka, nr rachunku: 69 1160 2202 0000 0002 0389 9479.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby ww. kwota wadium wpłynęła na konto Miasta Kobyłka w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. **22 760-70-96, 22 760-70-97**, osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka www.kobylka.pl w zakładce *Dla Mieszkańca - Nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Sprzedaż*
oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

Kobyłka, dnia 2.07.2019 r.

BURMISTRZ MIASTA

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com