**Info Zamówienia** | Wydanie nr **05/02/2019** z dnia 5 lutego 2019 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Gniewino

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 32.000,00
Powierzchnia: 1154.00

**Szczegóły**

O g ł o s z e n i e  o  p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

**W ó j t  G m i n y  G n i e w i n o**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Gniewino:

- Działka geodezyjna nr **150/3** obszaru **1.154 m$^2$** objęta księgą wieczystą GD1W/00012106/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie, wraz z udziałem 1/6 części działki nr **150/2** obszaru **543 m$^2$,** objętej księgą wieczystą GD1W/00012106/7 – stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej wynosi - **32.000,00 zł netto**

Cena działki stanowi 97,76 % ceny wywoławczej, cena udziału w drodze wewnętrznej stanowi 2,24 % ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbedzie się dnia **14-03-2019 r.** o godz. **11$^{20}$** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.**

- Działka geodezyjna nr **150/4** obszaru **1.101 m$^2$** objęta księgą wieczystą GD1W/00012106/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie, wraz z udziałem 1/6 części działki nr **150/2** obszaru **543 m$^2$,** objętej księgą wieczystą GD1W/00012106/7 – stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

Cena wywoławcza działki wraz z udziałem w drodze wewnętrznej wynosi - **31.000,00 zł netto**

Cena działki stanowi 97,76 % ceny wywoławczej, cena udziału w drodze wewnętrznej stanowi 2,24 % ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbedzie się dnia **14-03-2019 r.** o godz. **$11^{40}$** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

**Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.**

Działki o nr 150/3 i 150/4 są niezabudowane, porośniętę trawą i chwastami, w ewidencji gruntów oznaczone jako grunty orne RIVb. Działka nr 150/2 stanowi gruntową drogę dojazdową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Salinko w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr 102/XVII/2003 z dnia 7 października 2003 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16 poz. 324 z  2004 r.  – działki geodezyjne o nr 150/2, 150/3, 150/4 w obrębie geodezyjnym Salinko w gminie Gniewino, oznaczone na rysunku planu symbolem 02MM – stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej z zakładami drobnej wytwórczości, które nie zakłócą funkcji mieszkaniowej, z dozwolonymi funkcjami rzemiosła nieuciążliwego.

Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00012106/7 – są wolne od wpisów.

Wadium na udział w przetargu na każdą z nieruchomości wynosi 5.000,00 zł,  wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 marca 2019 r. (decyduje data wpływu środków na konto sprzedawcy), z dopiskiem „przetarg Salinko” i numerem działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza zaznajomienie się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie odbywa się na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje mo?na uzyska? w siedzibie Urz?du Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl ,  albo telefonicznie pod nr 58-670-66-11, 58-670-66-28.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com