Info Zamówienia | Wydanie nr **22/03/2017** z dnia 22 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż pięciu działek gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 88.780,00
Powierzchnia: 999.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pięciu działek gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej 1		Oznaczenie ewidencyjne 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4
1.	miasto **Starachowice** **ul. Żytnia** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/1** obręb 0004 **o powierzchni 0,0999 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**88 780,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**8 878,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych)

2.	miasto **Starachowice** **ul. Żytnia** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/2** obręb 0004 **o powierzchni 0,0961 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**62 280,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**6 228,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych)
3.	miasto **Starachowice** **ul. Żytnia** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/3** obręb 0004 **o powierzchni 0,0596 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**59 920,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 992,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote)
4.	miasto **Starachowice** **ul. Żytnia** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/6** obręb 0004 **o powierzchni 0,0547 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**38 600,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**3 860,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych)
5.	miasto **Starachowice** **ul. Żytnia** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KI1H/00034121/4	Działka nr **2604/11** obręb 0004 **o powierzchni 0,0649 ha** rodzaj użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	**42 050,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**4 205,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście pięć złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Działki gruntu objęte przetargiem położone są na terenie dla którego obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Łączną, Pastwiska, Smugową, Moniuszki na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie jednostką E-6 PASTWISKA – zwanego dalej planem.**

Plan został przyjęty Uchwałą Nr XVI/14/2010 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 grudnia 2010 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 35 Poz. 492 z dnia 10.02.2011 r.) ze zmianami wynikającymi z Uchwały Nr III/21/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 118
Poz. 1278 z dnia 10.05.2011 r.).

Działki **nr 2604/1, 2604/2, 2604/3, 2604/6, 2604/11** zlokalizowane są na obszarze jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolami **10MN i 11MN.** Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Działki położone są w południowej części Starachowic w kompleksie zabudowy jednorodzinnej. Od strony zachodniej sąsiadują z gminną drogą publiczną ul. Żytnią, w której zlokalizowane są sieci urządzeń. Pozostałe strony to niezabudowane tereny mieszkaniowe. **Działki o numerach 2604/1, 2604/3** mają zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Żytniej o nawierzchni asfaltowej. Ich teren został wyrównany pod przyszłe inwestycje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działek jest regularny (prostokąt, trapez) bez nasadzeń. Działki mają zapewnione uzbrojenie w ulicy Żytniej, do której bezpośrednio przylegają sieci: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i gazowe.

Działki o numerach 2604/2, 2604/6, 2604/11 dostęp do drogi publicznej zapewniony będą miały poprzez planowane drogi gminne – obecnie teren jest nieurządzony i drogi dojazdowe niewykonane (w planie oznaczone symbolami **23KDD** – *tereny dróg publicznych układu lokalnego – drogi gminne,* **7KPD i 8 KPD** *tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych).* Ich teren został wyrównany pod przyszłe inwestycje związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Kształt wszystkich działek jest regularny bez nasadzeń. Działki nie mają wykonanego uzbrojenia – możliwe jest jednak doprowadzenie poszczególnych przyłączy planowanych do urządzenia nieruchomości o celach mieszkaniowych.

Informacje o działkach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

. **Ósmy przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130, dnia 27.04.2017 r., o godz. 11.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **21.04.2017 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,

- w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza działki gruntu. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami).

5. **Przedmiotowe działki gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **23.11.2015 r.** Odbyło się siedem przetargów: pierwszy przetarg ustny nieograniczony dnia 20.01.2016 r., drugi przetarg ustny nieograniczony dnia 10.03.2016 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony dnia 17.05.2016 r., piaty przetarg ustny nieograniczony dnia 02.09.2016 r., szósty przetarg ustny nieograniczony dnia 24.11.2016 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.07.2016 r. i w jego wyniku wyłoniono nabywców działki gruntu nr 2604/4, siódmy przetarg ustny nieograniczony odbył się 27.02.2017 r. i w jego wyniku wyłoniono nabywców działek gruntu nr 2604/5, 2604/9 i 2604/10.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca działki lub działek gruntu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto działki gruntu do dnia zawarcia umowy, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA STARACHOWICE

Jerzy Miśkiewicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com