**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/09/2015** z dnia 22 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż pięciu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 93.400,00
Powierzchnia: 915.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pięciu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Olecku przy ul. Syrokomli, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00002082/3. Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006 r.**

**nr geod. 3241 o powierzchni 915 m2, cena wywoławcza netto 93 400,00 zł**

**nr geod. 3240 o powierzchni 675 m2, cena wywoławcza netto 62 900,00 zł**

**nr geod. 3239 o powierzchni 676 m2, cena wywoławcza netto 63 000,00 zł**

**nr geod. 3238 o powierzchni 710 m2, cena wywoławcza netto 66 100,00 zł**

**nr geod. 3236 o powierzchni 709 m2, cena wywoławcza netto 66 100,00 zł**

**wadium do każdej nieruchomości - 9 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.**

W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

**Do cen netto ustalonych w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomości położone są w niedalekiej odległości od jeziora Oleckie Wielkie, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 26MN - realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z następującymi warunkami zagospodarowania:

- potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy zrealizować w granicach działki;

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić od 10% do 30%;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w tym zieleń wysoka winna wynosić 70%;

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Warunki kształtowania zabudowy określone w mpzp: forma zabudowy wolnostojąca; na działce lokalizacja jednego budynku wolnostojącego, z funkcją gospodarczo-garażową połączoną z podstawową bryłą budynku; budynek 2 kondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe; dach wysoki dwuspadowy o kącie nachylenia 35 – 50 stopni pokryty dachówką ceramiczną w jednakowym kolorze; zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych do elewacji.

Nieruchomości usytuowane są na terenie o znacznie zróżnicowanym poziomie gruntu, wymagającym przeprowadzenia niwelacji. Dojazd do poszczególnych działek z planowanego odcinka ulicy Syrokomli (w mpzp oznaczonego symbolem 19KDd), na dzień przetargu o nawierzchni gruntowej, wyposażonego w wodociąg i kanalizację sanitarną. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy drogi oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Opłaty adiacenckie ustalane są każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Linia energetyczna na ulicy Syrokomli - w części istniejącej zabudowy. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej, właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.

Przez nieruchomość oznaczoną nr geod. 3241 przechodzi kolektor sanitarny 200PCV, nabywca tej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontów.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienia budynków winny być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywców. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy. Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 1010,69 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność:** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 12 października 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

**W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2015 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 10 września 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com