Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2016** z dnia 28 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU oraz PRAWA WŁASNOŚCI POSADOWIONEJ NA NIM ZABUDOWY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 6.450.000,00
Powierzchnia: 2039.81

Szczegóły

Syndyk masy upadłości

Autoforum SA w likwidacji w upadłości likwidacyjnej

ogłasza

SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

GRUNTU o pow. 4614 m2

oraz

PRAWA WŁASNOŚCI

POSADOWIONEJ NA NIM ZABUDOWY o pow. 2039,81 m2

położonej w **Warszawie przy ul. Zawodzie 22**

wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki drogowej o pow. **241 m^2,**
dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych,
prowadzi księgi wieczyste za nr: WA2M/00399228/8, WA2M/00431566/6 i WA2M/00431567/3

wraz z wyposażeniem tej nieruchomości w postaci windy towarowej.

1. Opis przedmiotu sprzedaży: nieruchomość biurowo-magazynowa o charakterze handlowo-usługowym, położona w bardzo dobrej lokalizacji ze względu na funkcję komercyjną obiektu. Bliska odległość do centrum miasta, sąsiedztwo licznych podmiotów gospodarczych. Dostęp do nieruchomości publiczną drogą utwardzoną, dwie bramy wjazdowe, plac manewrowy. Budynek biurowo-usługowy dwukondygnacyjny, stacja naprawcza dla samochodów na 5 stanowisk, udogodnienia w zakresie przyjmowania i obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. Magazyn wielopoziomowy, wyposażenie w postaci windy towarowej. **Dobry stan techniczny i standard obiektu.**

2. Tryb sprzedaży: Sprzedaż określona niniejszym obwieszczeniem zostanie przeprowadzona w formie PRZETARGOWO-AUKCYJNEJ z uwzględnieniem przepisów prawa upadłościowego i naprawczego, w szczególności art. 320 puin.

3. Cena wywoławcza: 6.450.000,00 zł brutto (5.243.902,44 zł + należny podatek VAT 23%).

4. Warunki sprzedaży: Sędzia-Komisarz postanowieniem z dnia 2 czerwca 2016 r. zatwierdziła warunki sprzedaży określone niniejszym obwieszczeniem oraz **szczegółowym regulaminem**, stanowiącym integralną część obwieszczenia. Pisemny egzemplarz regulaminu, za pokwitowaniem jego odbioru, zainteresowane podmioty otrzymają wraz z materiałami merytorycznymi dotyczącymi przedmiotu sprzedaży.

z

5. Termin składania ofert: Oferty należy składać **do dnia 25 lipca 2016 r. włącznie**, osobiście w biurze podawczym Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100A w godzinach pracy Sądu, względnie wysłać ofertę na adres tegoż Sądu listem poleconym w sposób i według zasad określonych regulaminem. **OFERTA MUSI ZAWIERAĆ ELEMENTY WSKAZANE W REGULAMINIE SPRZEDAŻY.**

6. Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy wskazany treścią regulaminu **do dnia 25 lipca 2016 r. włącznie** wadium w kwocie **645.000,00 zł**, przy czym za datę wniesienia wadium uważany będzie dzień jego wpływu na podany rachunek bankowy sprzedającego.

7. Informacje i materiały: Materiały merytoryczne dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz **szczegółowy regulamin** wraz z wzorami wymaganych regulaminem oświadczeń można otrzymać w Kancelarii Syndyka **w Warszawie, ul. Belgijska 11 lok. 5**, tel/faks: **22 2035757** w godz. 10.00 – 16.00. Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży można oglądać i lustrować po wcześniejszym uzgodnieniu.

8. Termin otwarcia ofert: W dniu **4 sierpnia 2016 r.** na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 A w sali rozpraw nr 119 o godz. 10:00** syndyk w obecności i pod nadzorem Sędziego-Komisarza przystąpi do publicznego otwarcia złożonych ofert pisemnych, a następnie w razie konieczności przeprowadzi aukcję, której zasady określa regulamin sprzedaży.

9. Zastrzeżenie: Sprzedający-syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia, względnie zamknięcia procedur przetargowo-aukcyjnych bez wyłonienia nabywcy w każdym czasie, również z innych przyczyn, jak określonych treścią niniejszego obwieszczenia i regulaminu.

II SPECYFIKACJA

Budynek handlowo-usługowo-produkcyjno-warsztatowy

Dwa budynki w zabudowie zwartej – dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny

Sieć wodociągowa miejska

Ogrzewanie – lokalny główny węzeł cieplny na terenie zakładu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com