Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2018** z dnia 28 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

1. Nieruchomość to działka będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Bielawa, ujawniona w KW SW1D/00042419/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.
2. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działka w obrębie Fabryczna o numerze ewidencyjnym 56/89 o pow. 1335 m2, użytek Bi.
3. Działka nr 56/89 obręb Fabryczna jest regularnego kształtu. Przez działkę biegną sieci wodne i kanalizacyjne (ze studniami). Na działce znajduje się słup lampy oświetleniowej. Działka jest zabudowana częścią drogi asfaltowej, zniszczonej i popękanej. Nieruchomość zaniedbana, porośnięta trawą, znajdują się na niej niewielkie pryzmy gruzu kamiennego wymieszanego z gruntem. Na działce rosną drzewa.

   Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren skoncentrowanej działalności gospodarczej.

   Nieruchomość położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego- teren poprzemysłowy po zakładzie Dieriga „Bielbaw".
4. Dostęp do nieruchomości zagwarantowany jest służebnością przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/118 obręb Fabryczna.
5. Nieruchomość objęta księga wieczystą KW SW1D/00042419/8 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie obciążona jest

ograniczonymi prawami rzeczowymi.

6. Przedmiotem sprzeda?y jest prawo u?ytkowania wieczystego nieruchomo?ci .

7. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r.

8. Stawka procentowa z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłata za rok 2018 wynosi 990,84 zł. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego należy uiszczać w ustawowym terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2019 na konto Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie. Op?ata z tytu?u u?ytkowania wieczystego mo?e by? aktualizowana na skutek zmiany warto?ci gruntu nie cz??ciej ni? raz na 3 lata.

9. **Przetarg odbędzie się 9 sierpnia 2018 r. o godzinie 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pokój nr 19 (II piętro).**

   Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 70 000,00 zł (*słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).*

10. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. 14 000,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 3 sierpnia 2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

11. Wadium wpłacone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

    Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

12. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

    - dowodu wpłaty wadium,

    - dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

    -aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

    -cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

    - w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2017 r., poz.682 ze zm.).

13. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.
14. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

    Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.
16. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Dla nieruchomości nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pokój nr 19 (II p) tel./74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel./74/8328751.

Wywieszono na tablicy dnia 28 czerwca 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com