Info Zamówienia

Wydanie nr **23/06/2021** z dnia 23 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Krótkiej 4

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 2.700.000,00

Szczegóły

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego

Spółdzielni Pracy Przemysłu Skórzanego "Świt" w Gorzowie Wlkp.

Wyciąg

§ 1 Przedmiotem przetargu jest **łączna** sprzedaż:

1. **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Krótkiej 4, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą numer GW1G/00053219/8, składającej się z działki gruntu nr 450/3 o pow. 5468 m2 oraz prawa własności budynków magazynowo - produkcyjnego oraz biurowego, budowli i obiektów budowlanych znajdujących się na tej działce;**

2. **prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Krótkiej 4, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą numer GW1G/00060019/8, składającej się z działki gruntu nr 451/1 o pow. 4560 m2 oraz prawa własności budynków, budowli i obiektów budowlanych znajdujących się na tej działce**

§ 2

1. (…)

2. **Cena wywoławcza za opisany w § 1 wynosi 2. 700.000,00 PLN** Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek VAT, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami, który stanowić będzie dodatkowy składnik ceny.

§ 3

(…) **pełny tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie Sekcji Upadłościowej Wydziału V Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim pokój 118**.

§ 4

Miejscem przeprowadzenia przetargu jest siedziba Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15, sala nr 3.

§ 5

Termin przetargu ustala się na dzień 23 września 2021 r. godz. 08:45, s. nr 3.

§ 6

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

1. Złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem "Wadium – IV Przetarg Spółdzielnia Pracy Przemysłu Skórzanego "Świt" w Gorzowie Wlkp. syg. V GUp 32/20" na ręce Sędziego- komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego Wydziału V Gospodarczego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15 pokój 118 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 września 2021 r. godz. 08:00 - decyduje data wpływu.

2. Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywołania tj. 270.000,00 PLN (dwieście siedemdziesiąt tysięcy i 00/100) na rachunek bankowy upadłego prowadzony w Santander Bank S.A. o numerze 23 1090 1900 0000 0001 4463 1339 z dopiskiem: "Wadium – IV Przetarg Spółdzielnia Pracy Przemysłu Skórzanego "Świt" sygn. V GUp 32/20, GW1G/00053219/8" najpóźniej do dnia 22 września 2021 r. – decyduje data wpływu środków na ww. rachunek;

§ 7

Oferta powinna zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty.

2. Imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), jego status prawny, adres (siedzibę) i nr telefonu.

3. Zaoferowaną cenę nabycia sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie), z podaniem sposobu jej zapłaty, lub inne propozycje przetargowe. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

4. Aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS, nr NIP, REGON.

5. Dowód wpłaty wadium.

6. Numer rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

7. Komplet oświadczeń o:

- zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży praw będących przedmiotem przetargu,

- zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego z dnia 10 kwietnia 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Mojsiewicza i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

- zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,

8. W przypadku oferentów będących osobą fizyczną, oferta powinna zawierać dodatkowo kopię dowodu osobistego oraz oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską. Jeśli rzecz będąca przedmiotem przetargu ma należeć do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w przetargu przez oboje małżonków, albo ewentualnie w przypadku gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie rzeczy będącej przedmiotem przetargu.

9. W przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać oryginał lub poświadczony notarialnie wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedmiotu przetargu, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki.

10. Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika oferta powinna dodatkowo zawierać pełnomocnictwo w oryginale bądź kopię pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie.

11.W przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, oferta powinna zawierać promesę udzielenia takiego zezwolenia.

Oferty nie spełniające wymagań wskazanych powyżej, jak i złożone po terminie podlegają odrzuceniu.

§ 9

1. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chopina 52 blok 15 w sali nr 3, **23 września 2021 r. godz. 08:45.**

2. Przetarg zostanie przeprowadzony pod nadzorem Sędziego-komisarza.

§ 13

Syndyk ma prawo do:

1. Odwołania przetargu bez podania przyczyny.

2. Nie przyjęcia zaproponowanej ceny lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

3. Prowadzenia dodatkowych negocjacji z możliwością końcowego licytowania ceny tylko wobec obecnych na przetargu oferentów składających oferty w kwocie nie niższej niż 90 % kwoty najwyższej oferty, przy czym wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 5.000 zł (pięć tysięcy złotych)

§ 14

1. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem. Szczegółowych informacji udziela syndyk pod numerem telefonu 502556987.

2. W sprawie przedmiotu przetargu można także kontaktować się z sekretariatem Sądu pod nr 95 72 56 835 lub 95 72 56 834.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com