Info Zamówienia

Wydanie nr **26/02/2018** z dnia 26 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 74.506,00
Powierzchnia: 1752.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, powiat m. Katowice, województwo śląskie, obręb ewidencyjny 0003 Dz. Ligota, arkusz mapy 4, obejmującej działkę gruntu nr 12/1 o powierzchni 1.752,00 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00059628/8. Prawo użytkowania wieczystego nie jest obciążone.

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość znajduje się w pobliżu ulicy Brygadzistów, jednakże działka 12/1 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja - przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie jednostki urbanistycznej J.17/MW3 w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z treścią decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 28.09.2000r. Nr GN.II-1/7222/81/99 użytkownik wieczysty winien wykorzystywać nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania w celu realizacji zadań statutowych z zachowaniem postanowień przepisów Kodeksu cywilnego i przepisów szczególnych w tym zakresie obowiązujących.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 74.506,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset sześć złotych 00/100).

Informacja o podatku VAT: transakcja sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Brygadzistów będzie podlegała zwolnieniu od opodatkowania VAT (art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT).

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej netto tj. **3.725,30 zł** (słownie złotych: trzy tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych 30/100).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 12/1 nastąpi pod warunkiem, że Gmina Katowice nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce

nieruchomościami.

Warunki przetargu:

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium w terminie do dnia 27 marca 2018r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. W tytule wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg Katowice ul. Brygadzistów".

2.Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286.**

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

7. Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie w terminie do 28 marca 2018r. na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j. w. do godziny 11.30. Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Brygadzistów – nie otwierać".

8.**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 28 marca 2018r. o godzinie 12.00** w siedzibie Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, budynek B).

9. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron.

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a) W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

b) Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c) W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

e) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

f) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g) W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

i) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

k) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l) Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

n) Zgodę na przetwarzanie danych osobowych poniższej treści :

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Zostałem(am) poinformowany(a), że dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Jednocześnie potwierdzam, iż zostałem(am) poinformowany(a) o prawie dostępu do treści moich danych, prawie ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, o prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

o) W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

p) **Oferta powinna zawierać** imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, a także nr NIP oferenta.

q) Oferta powinna zawierać oferowaną **cenę netto w PLN (**cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta (w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty – pełnomocnik oferenta - na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

r) Oferta powinna zawierać **oznaczenie nieruchomości**, której oferta dotyczy.

13. Zbywca może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert - chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą.

b) pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c) wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

16. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

17. **Informacje na temat nieruchomości**, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu **można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00** (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, w Dziale Nieruchomości i Transportu, budynek 03A, pokój 24 lub pod **nr tel. 32 398 54 38, 32 398 54 39.** Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z Kierownikiem Gazowni w Katowicach przy ul. Pukowca 3, 44-847 Katowice (telefon: 32 251 16 86., kom. +48 691 856 283).

18. Dane osobowe oferentów będą przetwarzane przez PSG sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Dane osobowe nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane w ogłoszeniu o wynikach przetargu. Oferenci mają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich poprawiania, a także w przypadkach określonych w ustawie o ochronie danych osobowych, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

19. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka: Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown **Materiały geodezyjne**

Image not found or type unknown **Zaświadczenie z pzmp**



Zdjęcia

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com