Info Zamówienia

Wydanie nr **13/11/2018** z dnia 13 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Cichej 3

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 657.458,00
Powierzchnia: 700.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Cichej 3, powiat Siemianowice Śląskie, województwo śląskie, obręb 55, obejmującej działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie numerem **2901/42** o powierzchni **119,00 m2** oraz działkę nr **2903/42** o powierzchni **1579,00 m2** wraz z prawem własności budynków znajdujących się na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KA1I/00006997/7.** Działki nr 2901/42 i 2903/42 powstały w wyniku podziału działki nr 2813/42, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 15.10.2002 r.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym, z lat 50-tych, 3-kondygnacyjnym w konstrukcji murowanej, przylegającym bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o powierzchni użytkowej 617,00 m2 oraz budynkiem warsztatowym, z lat 60-tych, 1- kondygnacyjnym, w konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 83,00 m2 Ilość budynków na nieruchomości zgodna jest ze stanem faktycznym, wpisem w księdze wieczystej i wypisem z rejestru budynków. Widnieje niezgodność co do powierzchni użytkowej budynków wpisanych w księdze wieczystej nr KA1I/00006997/7, bowiem wpisany jest budynek biurowo – warsztatowy o powierzchni użytkowej 545,00 m2 oraz budynek produkcyjny – warsztat. o powierzchni użytkowej 90,00 m2. Powyżej wskazana została faktyczna powierzchnia użytkowa budynków wynikająca z pomiarów, od której odprowadzany jest podatek. Wpisy w Dziale I-O w/w księgi wieczystej zostaną skorygowane przy akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne od obciążeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jest w pełni uzbrojona w podstawowe media. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie znak RR.6727.0045.2018 z dnia 13.03.2018 r. wyżej opisana nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem „MU-II”, co oznacza „Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy”. Zgodnie z

decyzją uwłaszczeniową z dnia 08.03.2001, użytkownik wieczysty winien użytkować nieruchomość zgodnie z mpzp.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej
i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na działce nr 2903/42 sieci dystrybucyjnej gazu, w zakresie niezbędnym do korzystania z urządzeń sieci gazowej, co zostanie opisane w akcie notarialnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto 657.458,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)

Wadium wynosi **5%** ceny wywoławczej tj. **32.872,90 zł** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt dwa 90/100).

Informacja o podatku VAT: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 2901/42 będzie podlegała opodatkowaniu VAT wg. stawki 23%(art.43 ust.1 pkt 9 w zw. z art.2 pkt 33 ustawy o VAT). Natomiast dostawa budynków oraz działki gruntu nr 2903/42, na której są posadowione będzie zwolniona od podatku w związku z treścią art.43 ust.1 pkt 10 lit. b) ustawy VAT.

Warunki przetargu:

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w terminie do dnia **28 listopada 2018r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. W tytule wadium należy wpisać: „„Wadium – przetarg Siemianowice Śląskie ul. Cicha”

2.Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11,
41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286.**

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

7. **Oferty należy przesłać** w zapieczętowanej kopercie w terminie **29 listopada 2018r. na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze** albo składać osobiście pod adresem j. w. do godziny 11.00. **Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Cichej – nie otwierać”.**

8.**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 29 listopada 2018r. o godzinie 11.30** w siedzibie Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, budynek B).

9. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron.

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym

w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a) W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

b) Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c) W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d) W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

e) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

f) W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g) W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h) Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

i) Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j) Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

k) Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l) Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m) Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że akceptuje stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

n) W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

o) Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

p) Oferta powinna zawierać oferowaną **cenę netto w PLN (**cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta (w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty – pełnomocnik oferenta - na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

q) Oferta powinna zawierać **oznaczenie nieruchomości**, której oferta dotyczy.

r) Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w niniejszym ogłoszeniu o

przetargu w pkt 18.

13. Zbywca może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert

– chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

a) zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą.

b) pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c) wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

16. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

17. **Informacje na temat nieruchomości**, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu **można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00** (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy
w Zabrzu przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, w Dziale Nieruchomości i Transportu, budynek 03A, pokój 24 lub pod **nr tel. 32 398 54 38, 32 398 54 39. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu** z Kierownikiem Gazowni
w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 70, 41-600 Świętochłowice (telefon:32 245 20 55, kom. 069323 0261).

18. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kruczej 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonywania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

19. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka: Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com