Info Zamówienia

Wydanie nr **07/05/2020** z dnia 7 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Skarbu Państwa położonej w Myszkowie przy ul. 3 -go Maja

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 1.019.898,00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu

ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

OGŁASZA

Przetarg pisemny nieograniczony:

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Skarbu Państwa położonej w Myszkowie przy ul. 3 -go Maja, województwo śląskie, powiat myszkowski, jednostka ewidencyjna Myszków, obręb ewidencyjny 240901_1.0005, Myszków, , arkusz mapy 33, **opisanej geodezyjnie jako działka nr 5975/3 o powierzchni 746,00 m2 wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków**
stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy
w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr CZ1M/00003375/2.

Budynki posadowione na nieruchomości, stanowiące przedmiot sprzedaży:

1. budynek biurowy (w księdze wieczystej oznaczony jako budynek przedszkola) o powierzchni użytkowej 316,45 m2, pow. zabudowy 262,00 m2, rok budowy 1920 oznaczony w wypisie z kartoteki budynków nr 7929. Budynek częściowo posadowiony jest na działce 5975/1 o nieuregulowanym stanie prawnym, dla której brak jest założonej księgi wieczystej. Nie odnaleziono też w archiwach Urzędu Miasta ani Starostwa żadnej wzmianki na temat właściciela tejże działki.

Zgodnie z pozyskaną opinią prawną, opisana powyżej wada prawna jaką obarczony jest budynek należący do PSG sp. z o.o., nie wyklucza zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości;

2. budynek zaplecza technicznego o pow. użytkowej 170,90 m2, pow. zabudowy 129,00 m2, rok budowy 1996, oznaczony w wypisie z kartoteki budynków nr 7930;

Ilość budynków posadowionych na nieruchomości jest zgodna z wypisem z kartoteki budynków oraz stanem w księdze wieczystej nr CZ1M/00003375/2.

W księdze wieczystej prowadzonej dla wyżej opisanej nieruchomości widnieją bardzo stare wpisy w Dziale III dotyczące postępowania układowego wobec dłużnika Myszkowskich Zakładów Metalurgicznych „Mystal” w Myszkowie.

Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w podstawowe media. Ma dostęp do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 10205/23 własności Myszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a obecnym użytkownikiem wieczystym działki nr 5975/3. W przypadku sprzedaży

nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia, Spółdzielnia zawrze z nabywcą umowę sprzedaży bądź dzierżawy działki nr 10205/23.

Zgodnie z Wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa z dnia 16.04.2020r. działka nr 5975/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 1UA – co oznacza przeznaczenie podstawowe pod usługi administracji.
W wypisie z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Z zaświadczenia wydanego przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie w dniu 10.04.2020r. wynika, że działka o nr ew. 5975/3 nie jest ujęta w Uproszczonym Planie Urządzenia Lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, obręb ew. Myszków, obowiązującym od 01.0.2013r. do 31.12.2022r. Jednocześnie Urząd Miasta Myszków w dniu 17.04.2020r. wydał zaświadczenie, iż przedmiotowa działka aktualnie położona jest w obszarze rewitalizacji wyznaczonym w Uchwale Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Myszkowa. Jednak w związku z brakiem ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w terminie 2 lat od wejścia w życie w/w uchwały, od dnia 25.01.2019r. Gminie Myszków nie przysługuje prawo pierwokupu dla nieruchomości położonych w obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest zanieczyszczona. Na terenie nieruchomości nie była prowadzona klasyczna produkcja gazu. W obrębie nieruchomości nie znajduje się czynna sieć gazowa własności PSG sp. z o.o.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto w PLN: 1.019.898,00 zł. (słownie złotych: jeden milion dziewiętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem 00/100).

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 50 994,90 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery 90/100).

Informacja o podatku VAT: dostawa nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług,
z możliwością rezygnacji ze zwolnienia na podstawie oświadczenia stron transakcji (gdy nabywca jest podatnikiem VAT czynnym), przy zachowaniu warunków wynikających z art.
43 ust. 10 i 11 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004, Nr 54, poz.535 z późń.zm.).

Warunki przetargu:

1.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 27 maja 2020r.** Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, wekslach z poręczeniem wekslowym banku. W tytule wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg Myszków ul. 3- go Maja”.

2.Wadium w pieniądzu powinno być wniesione przelewem **na rachunek** Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11,
41-800 Zabrze, prowadzony **w Banku PEKAO S.A. nr 03 1240 6292 1111 0010 5495 8286** (PEKAO-WADIA, ZABEZPIECZENIA, KAUCJE ZABRZE).

Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia; jeżeli wadium złożone przez nabywcę było w innej formie niż w gotówce, wadium ulega zwrotowi po zapłaceniu ceny.

5. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

6. Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym przez zbywcę terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.

7. **Oferty należy przesłać w zapieczętowanej kopercie w terminie do 28 maja 2020r. na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze albo składać osobiście pod adresem j.w. do godziny 12:00. Koperta winna zawierać adnotację „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości położonej w Myszkowie przy ul. 3-go Maja – nie otwierać”.**

8.**Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 28 maja 2020r. o godzinie 12:00** w siedzibie Oddziału Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Zabrzu przy ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze (II piętro, pokój 209, budynek B).

9. Oferent powinien zaoferować co najmniej cenę wywoławczą. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę. Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni od daty przetargu. Termin związania ofertą może być przedłużony za zgodą stron.

10. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

11. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, zbywca poinformuje oferentów o trybie w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

12. **Wymagane dokumenty przy składaniu oferty** :

a. W przypadku osoby fizycznej oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) oferenta lub oświadczenie (kwestionariusz zawierający dane osobowe) osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu komisji przetargowej.

b. Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta,

uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez zbywcę albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej, oraz nr rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

c. W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

d. W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

e. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

f. W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku – zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

g. W przypadku gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

h. Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości – jeżeli akt prawny stanowi podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.) wymagają takiej zgody.

i. Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

j. Pisemne zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego lub, w przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu, najpóźniej 7 dni od podpisania aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy prowadzonego **w Banku PEKAO S.A. nr 91 1240 4227 1111 0000 4845 1130** (PEKAO-BIEŻĄCY ZABRZE).

k. Oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

l. Oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń.

m. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz, że akceptuje go bez zastrzeżeń.

n. **Oferta powinna zawierać** imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

o. Oferta powinna zawierać oferowaną **cenę netto w PLN (**cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa).

p) Oferta powinna zawierać **oznaczenie nieruchomości**, której oferta dotyczy

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

r. Oświadczenie w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta), w zakresie zapoznania się przez oferenta z informacją podaną w niniejszym ogłoszeniu o przetargu w pkt 18.

s. W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem

r. reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty (oferent winien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność).

13. Sprzedający może w każdym czasie dokonać zmiany lub odwołać warunki przetargu oraz zakończyć przetarg w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny. Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu.

14. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony, jednakże nie później niż w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert,

chyba że strony przedłużyły termin związania ofertą. Wydanie nieruchomości nabywcy następuje po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

15. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:

a. zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu uzgodnionym ze zbywcą.

b. pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym należnego podatku, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat sądowych.

c. wpłaty na rachunek bankowy zbywcy różnicy pomiędzy zarachowanym na poczet ceny nabycia wadium a ceną nabycia, przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli oferent nie uiści ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawo nabycia.

16. Zapłata ceny powinna nastąpić najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego, chyba, że potencjalny nabywca finansuje nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu - wówczas zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego zbywcy.

17. **Informacje na temat nieruchomości**, dotyczącej jej dokumentacji oraz warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu w Dziale Nieruchomości i Transportu, Sekcja Nieruchomości i Administracji przy ul. Mikulczyckiej 5, 41-800 Zabrze, pod nr tel. 32 398 54 38 (660 496 873). Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu

z Kierownikiem Gazowni w Zawierciu (telefon kontaktowy: + 48 601 691 233).

18. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonywania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art.6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być

kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

19. Szczegółowe informacje o przetargu oraz nieruchomości zostały zamieszczone również na stronie internetowej www.psgaz.pl, zakładka: Nieruchomości i majątek na sprzedaż, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu.

{{insertPDF nazwa="**ogłoszenie**" id="5eb3fe4de0360"}}

{{insertPDF nazwa="**wypis z MPZP**" id="5eb3feb30aa10"}}

{{insertPDF nazwa="**dokumenty geodezyjne**" id="5eb3fe647e1b7"}}

{{insertPDF nazwa="**dokumentacja geodezyjna**" id="5eb3fe7ca9760"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com