Info Zamówienia

Wydanie nr **12/02/2018** z dnia 12 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

	Działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). **Wójt Gminy Ornontowice ogłasza II przetarg** **ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do niżej opisanego** **lokalu mieszkalnego**

Oznaczenie nieruchomości lokalowej	**ul. Żabik 9/104 w Ornontowicach** Nieruchomość lokalowa nr 104 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym przy ul. Żabik 9 na działce oznaczonej ewidencyjnym numerem: 2598/137 o łącznej powierzchni 0.1144 ha	
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063378/3, Sąd Rejonowy w Mikołowie	
Powierzchnia nieruchomości lokalowej	**33,30 m^2**	
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego, 2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,0192	

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 29 sierpnia 2012 roku (Uchwała Nr XXI/196/12 Rady Gminy Ornontowice) **oraz sposób zagospodarowania**	Lokal w budynku wielorodzinnym usytuowany na działce nr 2598/137 położonej wg MPZP w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przynależnym zagospodarowaniem terenu – 4MW, dodatkowe przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UU) oraz zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu (UP).	
Termin zagospodarowania nieruchomości lokalowej	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.	
Cena wywoławcza	**62.200,00 zł** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.	
Ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości gruntowej	**Dział III:** Służebność drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli działki 1563/125, wpisano dnia 25 kwietnia 1967 r. Prawo drogi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 58910 i 58911, wpisano dnia 7 czerwca 1969 r. **Dział IV:** wolny od wpisów.	
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie **w dniu 16 marca 2018 roku** w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301)	
Godzina przetargu	**9.00**	
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**6.000,00 zł**	

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice
nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na **4 dni** przed dniem,
w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 12 marca 2018 r., było zaksięgowane na koncie Gminy.
Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.

Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca *nieruchomości* nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	
Forma władania	Prawo własności	
Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 16 października 2017 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 27 listopada 2017 r. I przetarg odbył się 12 stycznia 2018 r. z wynikiem negatywnym.		

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy. Szczegółowych informacji na temat przetargu (w tym ustalenia terminu oględzin lokalu) udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com