Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2016** z dnia 4 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Radków

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

STAROSTA KŁODZKI

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Radków, w Ścinawce Średniej, przy ul. Obrońców Westerplatte 5 oznaczonej geodezyjnie jako działki

- nr 698 (AM – 3) o pow. 0,0197 ha zabudowana budynkiem parterowym z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek od wielu lat jest nieużytkowany.

- nr 707 (AM – 3) o pow. 0,2738 ha, niezabudowana, teren zalewowy.

Dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Kłodzku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie prowadzi księgę wieczystą nr SW2K/00007250/2.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr IV/14/06 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 28 grudnia 2006 r. działka nr 698 leży w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 MU/RM, działka nr 707 w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3 MU/RM. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zagrodowa. Obszar w którym położone są obie działki znajduje się w zasięgu strefy zagrożenia powodziowego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 60 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset zł). W skład ceny wywoławczej wchodzi kwota 17 200,00 zł, która stanowi wartość działki zabudowanej nr 698 i kwota 43 500,00 zł, która stanowi wartość działki niezabudowanej nr 707.

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi:610,00 zł (słownie: sześćset dziesięć zł).

3. Do wylicytowanej ceny uzyskanej w wyniku przetargu w części dotyczącej działki niezabudowanej nr 707 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% wyliczony proporcjonalnie w oparciu o ustaloną cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 3 035,00 zł (słownie: trzy tysiące trzydzieści pięć zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – PBS w Strzelinie 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070, w terminie do dnia 2 grudnia 2016 r.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2016 r., o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 214, na II piętrze.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) przedstawienie Komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

c) w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

7. Osoby, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli w terminie do dnia 2 grudnia 2016 r. w pokoju nr 217 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku dołączą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadiumw razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedstawią we wskazanym wyżej terminie dokument potwierdzający prawo do rekompensaty (zaświadczenie lub decyzję) z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i zarejestrowaniu we właściwym rejestrze.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym przez Sprzedawcę w zawiadomieniu.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

11. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Starosta Kłodzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

13. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój 217,tel. (0-74) 865 75 76.

14. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz na www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com