Info Zamówienia

Wydanie nr **21/12/2023** z dnia 21 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Twardowie przy ulicy Nowej 3

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 484.400,00
Powierzchnia: 120.00

Szczegóły

Czerwionka – Leszczyny, dnia 21.12.2023r.

Warunki sprzedaży z wolnej ręki

Prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki 814/113 o powierzchni 1,8720 ha stanowiącej grunty orne i użytki rolne zabudowane, położonej w Twardowie przy ulicy Nowej 3, opisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00060326/5. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z 1977r., chlewnia macior z 1979r., budynek gospodarczy z 1979r., wiata z 1981r., tuczarnia z 1977r., szambo z 1980r., silosy z 1980r. Teren częściowo ogrodzony, obejścia i podjazdy z płyt betonowych, nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość wchodzi w skład masy upadłości **Anny Werner (PESEL:** 84072117026**) - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.**

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Opolu V Wydział Gospodarczy z dnia 13.09.2022r, sygn. akt: OP1O/GUp-s/240/2022, syndyk masy upadłości Łukasz Goszczyński sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości Upadłego Anny Werner na następujących warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki 814/113 o powierzchni 1,8720 ha stanowiącej grunty orne i użytki rolne zabudowane, położonej w Twardowie przy ulicy Nowej 3, opisanej w księdze wieczystej KW OP1P/00060326/5.

Cena wywoławcza wynosi 484 400 zł.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem w/w nieruchomości gruntowej oznaczonej **księgą wieczystą nr OP1P/00060326/5.**

6. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– uwierzytelnioną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, oferenta (osoby działającej w imieniu oferenta),

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż nieruchomości gruntowej Upadłego Anny Werner – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 07.02.2024r. roku (liczy się data wpływu) na adres: Łukasz Goszczyński Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, 44-100 Gliwice, ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 10/5**

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nierozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska o numerze **56 1090 1766 0000 0001 5159 2498 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi:

- **w dniu 08.02.2024r. o godzinie 1430** w **Biurze Syndyka przy ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 10/5, 44-100 Gliwice** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku, gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2 000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Łukasz Goszczyński (kom. 507 110 712), mail: lukasz.goszczynski@gmail.com Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com