Info Zamówienia | Wydanie nr **14/03/2017** z dnia 14 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 75.000,00
Powierzchnia: 2133.00

Szczegóły

RGK Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

zaprasza do negocjacji w sprawie sprzedaży

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ludwikowie, gmina Stara Biała, jako:

1. **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Proponowana cena nabycia netto**
1	7/15	0,2133	PL1P/00082170/5	75 000,00
2	7/33	0,4938	PL1P/00082170/5	60.000,00
	7/35	0,2879	PL1P/00102261/7	Sprzedaż działki nr 7/33 wraz z udziałem wysokości 1/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 7/35 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Dla obszaru działek nr 7/33 i 7/35 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Starej Białej nr 49/VIII/03 z dnia 23.10.2003 r., zgodnie z którym są to tereny oznaczone symbolami **MN** – funkcja zabudowy mieszkaniowej, **D1/2** – drogi dojazdowe, **LS**- las obszar bez prawa zabudowy.

Działka nr 7/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r. przedmiotowa działka położona jest **na terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej**.

Jednocześnie Spółka informuje, że zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2100, z późniejszymi zmianami) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu do następującej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie, jako działka: nr 7/33;

–

2. **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Proponowana cena nabycia netto**
1	36/1	0,6245	PL1P/00085108/1	78 000,00
2	36/2	0,5227	PL1P/00085108/1	69 000,00
3	36/7	0,0975	PL1P/00085108/1	36 000,00
	36/8	0,3234	PL1P/00122690/9	Sprzedaż wraz z udziałem wysokości 1/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 36/8 stanowiącej drogę wewnętrzną

Dla obszaru działek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., zgodnie z którym są to tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej. Działki znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość usytuowana jest około 800 m na północ od centrum Ludwikowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa, lasy i tereny rolne.

Dojazd do poszczególnych działek zapewniony jest poprzez drogę gruntową stanowiącą działkę nr 36/8.

Teren działek w południowej części jest płaski, a w północnej charakteryzuje je spadek w kierunku zachodnim.

Teren nieogrodzony i nieuzbrojony.

Jednocześnie Spółka informuje, że zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2100, z późniejszymi zmianami) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu do następujących nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie, jako działki: nr 36/1 i nr 36/2.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek.

PL1P/00122690/9 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek oraz nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 36/8 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 36/10, 36/11 i 36/12.

3. **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Proponowana cena nabycia netto**
1	32/8	0,1942	PL1P/00085108/1	67 000,00
	32/7	0,0499	PL1P/00121501/1	Sprzedaż łącznie z działką nr 32/8 –działka nr 32/7 stanowi drogę wewnętrzną

Dla obszaru działek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., zgodnie z którym są to tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej. Działki znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość usytuowana jest około 800 m na północ od centrum Ludwikowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa, lasy i tereny rolne.

Dojazd zapewniony jest poprzez drogę wewnętrzną gruntową stanowiącą działki nr 32/4 i 32/7.

Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty częściowo krzewami, trawami i drzewami liściastymi (brzoza) i sosna. Teren nieuzbrojony.

Dodatkowych informacji udziela:

Anna Dutkowska tel. 885 508 833, e-mail: anna.dutkowska@energa.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com