Info Zamówienia

Wydanie nr **01/06/2016** z dnia 1 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ludwikowie, gmina Stara Biała

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 7791.00

Szczegóły

RGK Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ludwikowie, gmina Stara Biała, jako:

1. **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Cena wywoławcza netto**	**Wadium**	
1	11/13	0,7791	PL1P/00082170/5	70 000,00	3000	
	11/3	0,2116	PL1P/00101739/2	Sprzedaż działki 11/13 wraz z udziałem wysokości 1/9 części w prawie własności działki gruntu o numerze 11/3 i 11/5 stanowiących drogę wewnętrzną.		
	11/5	0,2285	PL1P/00101739/2			
2	7/15	0,2133	PL1P/00082170/5	75 000,00	3000	
3	7/33	0,4938	PL1P/00082170/5	60 000,00	3000	
	7/35	0,2879	PL1P/00102261/7	Sprzedaż działki nr 7/33 wraz z udziałem wysokości 1/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 7/35 stanowiącej drogę wewnętrzną.		

Dla obszaru działek nr 11/13; 11/3; 11/5; 7/33 i 7/35 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Starej Białej nr 49/VIII/03 z dnia 23.10.2003 r., zgodnie z którym są to tereny oznaczone symbolami **MN** – funkcja zabudowy mieszkaniowej, **D1/2** – drogi dojazdowe, **LS**- las obszar bez prawa zabudowy.

Działka nr 7/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r. przedmiotowa działka położona jest **na terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej**.

Jednocześnie Spółka informuje, że zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2100, z późniejszymi zmianami) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu do następujących nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie, jako działki: nr 7/33 i nr 11/13;

–

2. **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Cena wywoławcza netto**	**Wadium**	
1	36/1.	0,6245	PL1P/00085108/1	78 000,00	3 000,00	
2	36/2.	0,5227	PL1P/00085108/1	69 000,00	3 000,00	
3	36/5.	0,146	PL1P/00085108/1	46 000,00	3 000,00	
4	36/6.	0,1044	PL1P/00085108/1	38 000,00	3 000,00	
5	36/7.	0,0975	PL1P/00085108/1	36 000,00	3 000,00	
	36/8	0,3234	PL1P/00122690/9	Sprzedaż wraz z udziałem wysokości 1/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 36/8 stanowiącej drogę wewnętrzną.		

Dla obszaru działek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała", zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., zgodnie z którym są to tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej. Działki znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość usytuowana jest około 800 m na północ od centrum Ludwikowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa, lasy i tereny rolne.

Dojazd do poszczególnych działek zapewniony jest poprzez drogę gruntową stanowiącą działkę nr 36/8.

Teren działek w południowej części jest płaski, a w północnej charakteryzuje je spadek w kierunku zachodnim.

Teren nieogrodzony i nieuzbrojony.

Jednocześnie Spółka informuje, że zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r.o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2100, z późniejszymi zmianami) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu gruntu do następujących nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie, jako działki: nr 36/1 i nr 36/2.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek.

PL1P/00122690/9 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek oraz nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 36/8 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 36/10, 36/11 i 36/12.

3. **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Cena wywoławcza netto**	**Wadium**	
1	32/5.	0,1196	PL1P/00085108/1	52 000	3000	
	32/4.	0,0425	PL1P/00121500/4	Sprzedaż łącznie z działką nr 32/5 - działka nr 32/4 stanowi drogę wewnętrzną		
2	32/8.	0,1942	PL1P/00085108/1	67 000	3000	
	32/7.	0,0499	PL1P/00121501/1	Sprzedaż łącznie z działką nr 32/8 - działka nr 32/7 stanowi drogę wewnętrzną		

Dla obszaru działek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., zgodnie z którym są to tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej. Działki znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość usytuowana jest około 800 m na północ od centrum Ludwikowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa, lasy i tereny rolne.

Dojazd zapewniony jest poprzez drogę wewnętrzną gruntową stanowiącą działki nr 32/4 i 32/7.

Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty częściowo krzewami, trawami i drzewami liściastymi (brzoza) i sosna. Teren nieuzbrojony.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek.

PL1P/00121501/1 – w dziale III wpisana jest nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem 32/7, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 31.

PL1P/00121500/4 – w dziale III wpisana jest nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 32/4, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 32/6.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest w szczególności:

1) złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta,

- datę sporządzenia oferty,

- oferowaną cenę,

2) załączenie do oferty pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (dostępnym pod adresem http://www.rgk24.pl lub http://www.rgk24.eu) oraz stanem prawnym i technicznym nieruchomości, zgodzie na stosowanie regulaminu i akceptacji stanu nieruchomości bez zastrzeżeń,

3) załączenie do oferty dokumentów potwierdzających prawo do reprezentowania uczestnika przetargu, (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis KRS, pełnomocnictwo do reprezentacji, kopia dowodu osobistego),

4) wpłacenie kwoty wadium na konto w Banku Pekao SA 76 1240 5400 1111 0010 3334 8587 do dnia 30.06.2016 r. i dołączenie dowodu wpłacenia wadium do oferty.

Oferty należy składać w zamkniętych, nieprzeźroczystych kopertach, z dopiskiem **„Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Ludwikowo”** w kancelarii RGK Spółki z o.o., ul. Grunwaldzka 472, 80-309 Gdańsk, IV piętro pok. 432 Olivia Gate [kancelaria Energa CUW], osobiście lub za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej, **w terminie do dnia 30.06.2016 r.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.07.2016 r., a rozstrzygnięcie przetargu pisemnego nastąpi w siedzibie RGK Spółki z o.o. do dnia 07.07.2016 r.

RGK Spółka z o.o. w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, uchylenia bądź zmiany regulaminu przetargu, a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Dodatkowych Informacji na temat przetargu udziela:

Piotr Antczak tel. 887 505 705, e-mail: piotr.antczak@energa.pl;

Anna Dutkowska tel. 885 508 833, e-mail: anna.dutkowska@energa.pl

Michał Jankowski, tel. 609 710 262, e-mail: michal.jankowski@energa.pl;

Nasze pozostałe oferty sprzedaży nieruchomości na stronie

www.rgk24.pl


Oświadczenie


Regulamin Przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com