Info Zamówienia

Wydanie nr **06/07/2017** z dnia 6 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.540.000,00
Powierzchnia: 12516.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Bielawa, w skład nieruchomości o łącznej powierzchni 12 516 m² wchodzą działki o numerach ewidencyjnych: 1547/1 obręb Osiedle o pow. 6233 m² oznaczona użytkiem Bp, 1547/2 obręb Osiedle o pow. 5888 m², oznaczona użytkiem Bp, 1547/4 obręb Osiedle o pow. 395 m², oznaczona użytkiem Bp. Nieruchomość ujawniona jest w KW nr SW1D/00015430/3. Nieruchomość gruntowa ma regularny kształt, porośnięta jest trawami, skupinami drzew i krzewów oraz niewielkimi samosiejkami. Położona przy ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego i Bolesława Prusa, w atrakcyjnej strefie rynku miasta, w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych. Dostęp do drogi publicznej ul. C.K. Norwida przez ulicę K.K. Baczyńskiego. Sieci uzbrojenia znajdują się w pasie ulic K.K.Baczyńskiego i C.K.Norwida. Sieci infrastruktury biegną też przez działkę 1547/2 o. Osiedle, w jej północno-wschodniej granicy, przez działkę nr 1547/1 obręb Osiedle w jej południowo- zachodniej i północnej części (w tym napowietrzna sieć energetyczna). Przy granicy z ulicą Baczyńskiego na nieruchomości znajduje się rów odwadniający, a powierzchnia nieruchomości przy rowie kończy się skarpą, we wschodniej części działki nr 1547/1 obręb Osiedle znajduje się mocno zarośnięty rów odwadniający. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marii Konopnickiej i Osiedla Europejskiego (Uchwała Nr XLVI/327/09 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 sierpnia 2009 r.). Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 1547/1 obręb Osiedle i 1547/2 obręb Osiedle to teren zabudowy usługowej związanej z usługami komercyjnymi (lub publicznymi), oznaczony w planie symbolem U2. Działka o numerze ewidencyjnym 1547/4 obręb Osiedle zgodnie z ustaleniami planu stanowi teren publiczny, na którym należy zaprojektować dominantę architektoniczną stanowiącą zamknięcie osi urbanistycznej mającej swój początek na obiekcie zabytkowego Kościoła przy ul. Wolności, oznaczony w planie symbolem U1.

Cena wywoławcza wynosi 1.540.000,00 zł /słownie: jeden milion pięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 02.10.2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

Warunki ogólne:

1). Do ceny uzyskanej w przetargu zostać doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 27.09.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2017 r., poz. 682 t.j.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11) W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia: 06.07.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com