Info Zamówienia

Wydanie nr **27/10/2016** z dnia 27 października 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 47.136,00
Powierzchnia: 1473.00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia Nr 313/16

Burmistrza Miasta Bielawa

z dnia 26 października 2016 r.

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona w KW nr 31567/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka gruntu oznaczona jest numerem ewidencyjnym 40/24 obręb Fabryczna o pow. 1473 m², oznaczona użytkami Lz-ŁIV, PsIV, B. Działka kształtem zbliżona do prostokąta, ze znaczną różnicą wysokości dochodzącą do 5 m. Działka położona w górnej części Bielawy w rejonie ul. Janusza Korczaka, w której znajdują się sieci uzbrojenia wodnokanalizacyjnego, energii i gazu. Przy wschodniej granicy przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna, przy tej granicy na działce znajduje się też słup sieci. Działka porośnięta jest gęsto samosiejkami, w tym na terenie rośnie olcha w wieku ok. 50 lat oraz skupiny klonów i olszy, które podlegają ochronie prawnej tj. usunięcie ich wymaga zezwolenia. Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej ul. Janusza Korczaka przez działki nr 40/12 i 43 obręb Fabryczna. Obszar działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Bielawie, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVI/363/02 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 24 kwietnia 2012 r. Zgodnie z jego ustaleniami, działka ta to teren leśny lub zadrzewiony oznaczony symbolem A.21RL, niewielka część nieruchomości – użytek B i PsIV znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A.19MN/UP- teren zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych nieuciążliwych. Wielkość i kształt tego przeznaczenia na nieruchomości uniemożliwia realizację samodzielnej zabudowy. I przetarg odbył się 08.04.2016 r. II przetarg miał miejsce 22.09.2016 r.

Cena wywoławcza wynosi 47.136,00 zł /słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto trzydzieści sześć złotych/ Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

1) Do ceny wartości nieruchomości liczonej od pow. 448 m² stanowiącej użytki B i PsIV zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów, część terenu obciążona jest umową dzierżawy na powierzchni 486,67 m², z 6 - miesięcznym terminem rozwiązania umowy, ze skutkiem na koniec roku dzierżawnego tj. 31 października 2017 r.

3) Na podstawie art. 37a. Ustawy o lasach Dz.U., poz.2100 ze zm. nieruchomość może podlegać prawu pierwokupu na rzecz Lasów Państwowych.

4) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 30.11.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

5) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

7) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2015, poz. 2082 ze zm.)

8) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

9) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

12)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

13)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com