Info Zamówienia

Wydanie nr **25/05/2017** z dnia 25 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

1. Nieruchomość to działki będące własnością Gminy Bielawa, ujawnione odpowiednio w KW SW1D/00015430/3, SW1D/00015434/1 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie.

Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków to działki w obrębie Północ o numerach ewidencyjnych 861/2 o pow. 503 m2, użytek B, 949/5 o pow. 117 m2, użytek Bp.

Nieruchomość położona w centralnej części miasta, ma regularny kształt, jest to w pełni uzbrojony obszar. Działka nr 861/2 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym (dawny szalet miejski) przeznaczonym do rozbiórki. Przez działkę przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, energetycznej i gazowej. Na działce przy granicy z ul. 3 Maja i przy granicy z kanałem Bielawicy rosną dwa drzewa, na działce znajduje się też słup lampy oświetleniowej. Działka nr 949/5 jest niemal całkowicie pokryta utwardzeniem z kostki betonowej.

Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wprowadzonym Uchwałą Nr XLV/332/97 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 25 listopada 1997 r.

Nieruchomość leży się w granicach wpisanego do rejestru zabytków Ośrodka historycznego miasta Bielawa.

2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości.

3. Pierwszy przetarg odbył się 6 kwietnia 2017 r.

4. Przetarg odbędzie się 29 czerwca 2017 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, pokój nr 15 (II piętro).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 90 000,00 zł (*słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).* Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

5. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

6. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości tj. 18 000,00 zł należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 23 czerwca 2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

7. Wadium wpłacone przez nabywcę zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną im zwrócone w ciągu trzech dni licząc od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,

-aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

-cudzoziemiec - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 03 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 ze zm.), obowiązany jest przedstawić komisji zezwolenie Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działaniu w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U.2015, poz.2082).

9. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa Bank Zachodni WBK S.A. o/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Organizator przetargu obowiązuje się w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Niestawienie się do zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca bez usprawiedliwienia spowoduje, że organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych.

12. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania oraz dokumentacją geodezyjną. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Dla nieruchomości nie wykonano badań geotechnicznych gruntu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie, pokój nr 19 (II p) tel./74/8328714 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel./74/8328751.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com