Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2017** z dnia 12 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 1681.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu, według ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem ewidencyjnym 687/2 obręb Nowa Bielawa o pow. 1681 m², użytkiem PsIII, stanowi własność Gminy Bielawa. Działka ujawniona jest w KW nr SW1D/00015432/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie, Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, porośnięta trawą, położona jest przy ul. Szewskiej. Działka płaska, jednak z dość znacznym spadkiem od ulicy Szewskiej. Teren nie jest w pełni uzbrojony, brak kanalizacji. Przez działkę w południowej części oraz przy granicy z ul. Szewską przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szewskiej. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/274/05 z 27.04.2005 r. Jest to strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usług, oznaczona symbolem MS,U4. I przetarg miał miejsce 21.06.2017 r. II przetarg miał miejsce 12.09.2017 r.

Cena wywoławcza wynosi 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

B. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa jest niezabudowana i niezagospodarowana, w skład której wchodzi działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 687/7 obręb Nowa Bielawa o pow. 1517 m² użytkiem PsIII oraz udział 17,19 % w działce o numerze ewidencyjnym 687/5 obręb Nowa Bielawa o pow. 667 m², oznaczonej użytkiem PsIII, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działki ujawnione są odpowiednio w KW nr SW1D/00015432/7 i nr SW1D/00042036/9, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka 687/7 obręb Nowa Bielawa użytkowana rolniczo, ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Szewskiej, teren nie jest w pełni uzbrojony, brak kanalizacji. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 687/5, 687/9 i 176 obręb Nowa Bielawa. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawy w rejonie ulicy Szewskiej, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/274/05 z 27.04.2005 r. Jest to strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej i usług, oznaczona symbolem MN3 dla działki gruntu nr 687/7 obręb Nowa Bielawa a dla działki 687/5 obręb Nowa Bielawa oznaczona symbolem KDW3. I przetarg miał miejsce 21.06.2017 r. II przetarg miał miejsce 12.09.2017 r.

Cena wywoławcza wynosi 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2017 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

C. Nieruchomość stanowi własność Gminy Bielawa jest niezabudowana i niezagospodarowana, w skład której wchodzi działka gruntu, oznaczona numerem ewidencyjnym 687/6 obręb Nowa Bielawa o pow. 1904 m² użytkiem PsIII oraz

udział 21,57 % w działce o numerze ewidencyjnym 687/5 obręb Nowa Bielawa o pow. 667 m², oznaczonej użytkiem PsIII, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działki ujawnione są odpowiednio w KW nr SW1D/00015432/7 i nr SW1D/00042036/9, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka 687/6 obręb Nowa Bielawa użytkowana rolniczo, ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Szewskiej, teren nie jest w pełni uzbrojony, brak kanalizacji. Przez północno-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 687/5, 687/9 i 176 obręb Nowa Bielawa. Zgodnie z treścią ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów zajętych pod inwestycję. Dla obszaru obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Bielawy w rejonie ulicy Szewskiej, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/274/05 z 27.04.2005 r. Jest to strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskointensywnej i usług, oznaczona symbolem MN3 dla działki gruntu nr 687/7 obręb Nowa Bielawa a dla działki 687/5 obręb Nowa Bielawa oznaczona symbolem KDW3. I przetarg miał miejsce 21.06.2017 r. II przetarg miał miejsce 12.09.2017 r.

Cena wywoławcza wynosi 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2017 r. o godz. 13.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 15 /II p./.

Warunki ogólne:

1) Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2) Nieruchomości są wolne od długów i obciążeń. Nieruchomość opisana pod lit. C obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2019 r., z chwilą nabycia nieruchomości nabywca wchodzi w prawa wydzierżawiającego.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej w dniu 10.11.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu, zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061 ze zm.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez osobę fizyczną pozostająca w związku małżeńskim wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na przystąpienie do przetargu i działanie w jego imieniu zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz.U. z 2017 r., poz. 682 ze zm.).

7) Sprzedawca w terminie 21 dni zobowiązany jest, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków

przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13) Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronach www.um.bielawa.pl i www.bip.um.bielawa.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com