**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/06/2016** z dnia 29 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ położonej w Kiełpinie Poduchownym w gminie Łomianki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 2.940.000,00
Powierzchnia: 874.00

## Szczegóły

**Syndyk masy upadłości**

Autoforum SA w likwidacji w upadłości likwidacyjnej

ogłasza

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI**

**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

położonej w **Kiełpinie Poduchownym** w gminie Łomianki
o pow. gruntu **1952 m$^2$** i pow. zabudowy **874 m$^2$**

dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą za nr WA4M/00055473/1

wraz z wyposażeniem tej nieruchomości w postaci elektrowciągu towarowego.

**1. Opis przedmiotu sprzedaży:** nieruchomość biurowo-magazynowa o charakterze handlowo-usługowym, położona w atrakcyjnym punkcie komunikacyjnym. Dostęp do nieruchomości od strony ul. Warszawskiej i od ul. Ogrodowej. Utwardzenie terenu kostką brukową, dwie bramy wjazdowe, plac manewrowy. Budynek dwukondygnacyjny, posiada udogodnienia w zakresie przyjmowania i obsługi samochodów osobowych i ciężarowych. Kubatura 4.474,00 m3. **Dobry stan techniczny i standard obiektu.** Wyposażenie w postaci elektrowciągu zlokalizowanego w części magazynowej.

**2. Tryb sprzedaży:** Sprzedaż określona niniejszym obwieszczeniem zostanie przeprowadzona w formie PRZETARGOWO-AUKCYJNEJ z uwzględnieniem przepisów prawa upadłościowego i naprawczego, w szczególności art. 320 puin.

**3. Cena wywoławcza: 2.940.000,00 zł brutto** (2.390.243,91 zł + należny podatek VAT 23%).

**4. Warunki sprzedaży:** Sędzia-Komisarz postanowieniem z dnia 2 czerwca 2016 r. zatwierdziła warunki sprzedaży określone niniejszym obwieszczeniem oraz **szczegółowym regulaminem**, stanowiącym integralną część obwieszczenia.

Pisemny egzemplarz regulaminu, za pokwitowaniem jego odbioru, zainteresowane podmioty otrzymają wraz z materiałami merytorycznymi dotyczącymi przedmiotu sprzedaży.

z

**5. Termin składania ofert:** Oferty należy składać **do dnia 25 lipca 2016 r. włącznie**, osobiście w biurze podawczym Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100A w godzinach pracy Sądu, względnie wysłać ofertę na adres tegoż Sądu listem poleconym w sposób i według zasad określonych regulaminem. **OFERTA MUSI ZAWIERAĆ ELEMENTY WSKAZANE W REGULAMINIE SPRZEDAŻY.**

**6. Wadium:** należy wpłacić na rachunek bankowy wskazany treścią regulaminu **do dnia 25 lipca 2016 r. włącznie** wadium w kwocie **294.500,00 zł**, przy czym za datę wniesienia wadium uważany będzie dzień jego wpływu na podany rachunek bankowy sprzedającego.

**7. Informacje i materiały:** Materiały merytoryczne dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży oraz **szczegółowy regulamin** wraz z wzorami wymaganych regulaminem oświadczeń można otrzymać w Kancelarii Syndyka **w Warszawie, ul. Belgijska 11 lok. 5**, tel/faks: **22 2035757** w godz. 10.00 - 16.00, Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży można oglądać i lustrować po wcześniejszym uzgodnieniu.

**8. Termin otwarcia ofert:** W dniu **4 sierpnia 2016 r.** na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy Sąd Gospodarczy X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100 A w sali rozpraw nr 119 o godz. 12:00** syndyk w obecności i pod nadzorem Sędziego-Komisarza przystąpi do publicznego otwarcia złożonych ofert pisemnych, a następnie w razie konieczności przeprowadzi aukcję, której zasady określa regulamin sprzedaży.

**9. Zastrzeżenie:** Sprzedający-syndyk zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia, względnie zamknięcia procedur przetargowo-aukcyjnych bez wyłonienia nabywcy w każdym czasie, również z innych przyczyn, jak określonych treścią niniejszego obwieszczenia i regulaminu.

SPECYFIKACJA

budynek magazynowo-handlowo-uslugowo-biurowy z częścią socjalną

dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcja murowo-żelbetowa i prefabrykowana

miejsca parkingowe, podjazd i plac manewrowy utwardzony kostką brukową, altana śmietnikowa, ogrodzenie sterowane elektronicznie

instalacje: elektryczna, wodna z sieci miejskiej, co cw z pieca, ścieki-kanalizacja miejska, alarm, klimatyzacja



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com