Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2021** z dnia 12 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gierałtowicach, przy ul. Obrońców Granicy, opisana w ewidencji gruntów działkami numer 702/19

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.426,00
Powierzchnia: 154452.00

Szczegóły

Warunki sprzedaży z wolnej ręki prawa własności

Sygn. akt XII GUp 1/20

Warunki sprzedaży z wolnej ręki prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gierałtowicach, przy ul. Obrońców Granicy, opisana w ewidencji gruntów działkami numer 702/19 o powierzchni 0,0711 ha, 703/19 o powierzchni 0,0715 ha, dla której VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00128458/5 oraz 706/19 o powierzchni 0,0095 ha, dla której VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00128459/2 jako **majątku wchodzącego w skład masy upadłości Klaudii Cwajna - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.**

Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy z dnia 02.01.2020 roku, sygn. akt XII GUp 1/20, syndyk masy upadłości Łukasz Goszczyński sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości Upadłej Klaudii Cwajna na następujących warunkach:

1.Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gierałtowicach, przy ul. Obrońców Granicy, opisana w ewidencji gruntów działkami numer 702/19 o powierzchni 0,0711 ha, 703/19 o powierzchni 0,0715 ha, dla której VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00128458/5 oraz 706/19 o powierzchni 0,0095 ha, dla której VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00128459/2.

Cena wywoławcza wynosi 154 452,00 zł.

2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem w/w nieruchomości gruntowych oznaczonych działkami nr 702/19 i 703/19, a także stanie się właścicielem udziału w prawie własności wynoszącym ½ - w przypadku działki nr 706/19.

6. W postępowaniu nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców, jeśli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP), jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż nieruchomości gruntowych Upadłej Klaudii Cwajna – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 13.01.2022 r. roku (liczy się data wpływu) na adres:**

Łukasz Goszczyński

Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 10/5
44-100 Gliwice

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **72 1090 2590 0000 0001 4408 7351 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 14.01.2022 r. o godzinie 14:00** w Kancelarii Syndyka w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku, gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Łukasz Goszczyński (kom. 507 110 712), mail: biuro@gpupadlosci.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com