Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2017** z dnia 29 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności udziału ¼ części niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 233.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Drugi Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności udziału ¼ części

niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest udział ¼ części prawa własności w niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości:

Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie w aktach planistycznych Miasta	Cena wywoławcza udziału netto = brutto [zł]	Wadium [zł]	

<table>
<tr><td rowspan="8">Józefów

Matejki 48</td><td colspan="2">Nr obrębu</td><td rowspan="8">udział Gminy odpowiada P = 715m^2

całkowita powierzchnia P = 2860m^2</td><td rowspan="8">Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach w pełni zurbanizowanych.</td><td rowspan="4">233 000,00</td><td rowspan="4">30 000,00</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">40</td><td></td></tr>
<tr><td>Nr działki</td><td>Opis użytku , klasa</td><td></td></tr>
<tr><td>26</td><td>B</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Nr księgi wieczystej</td><td rowspan="4">Zbycie udziału w nieruchomości zwolnione jest od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2016 r., poz. 710).</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">WA1O/00070909/9</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Cena wywoławcza całej nieruchomości – stanowi kwotę 932 000,00zł</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2018 roku o godzinie 13^{00}, w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 stycznia 2018 roku.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 17 sierpnia 2017 r.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28 września 2017 roku, zakończyły się on wynikiem negatywnym.

UWAGA:

Ponadto informuję się, że została złożona oferta sprzedaży pozostałych udziałów wynoszących ¾ części w wyżej opisanej nieruchomości, należących do osób fizycznych, na rzecz nabywcy udziału należącego do Gminy Miasta Józefowa, wyłonionego w drodze niniejszego przetargu. Oferta obejmuje sprzedaż pozostałych udziałów po cenie jednego m. kw. uzyskanej w przetargu zorganizowanym przez Gminę. Biorąc pod uwagę cenę wywoławczą udziału wynoszącego ¼ części należy przyjąć, że cena całkowita nieruchomości wynosi 932 000,00 zł.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulicy Matejki z ulicą Przeskok w Józefowie. Są to ulice o małym natężeniu ruchu. W okolicy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość narożna, o nieregularnym kształcie.

Działka położona w zasięgu sieci gazowej i elektroenergetycznej oraz miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej (od strony ulicy Przeskok) .

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu lub przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio a odpisu z KRS);

- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 ; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com