Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2017** z dnia 30 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawo własności budynku produkcyjno-usługowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 658.000,00
Powierzchnia: 824.30

Szczegóły

Regulamin przetargu

§ 1

Regulamin niniejszy określa warunki przetargu pisemnego (ofertowego) na sprzedaż na podstawie art. 320 prawa upadłościowego nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem o charakterze usługowym, położonej w Lwówku Śląskim przy ul. Piekarskiej 1, stanowiącej zorganizowaną część mienia Jacka Sroki i Barbary Sroki wspólników spółki cywilnej pod nazwą Piekarnia – Cukiernia s. c. Barbara i Jacek Sroka.

§ 2

1. W skład przedmiotu sprzedaży wchodzą składniki majątkowe określone w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa, w tym :

- prawo własności gruntu działki nr 307/2 obręb 0003 o powierzchni 0,3240 ha;
- prawo własności budynku produkcyjno-usługowego posadowionego na powyższej działce o powierzchni użytkowej 824,30 m2;
- prawo własności wyposażenia znajdującego się w budynku;

2. Cena wywoławcza wynosi : **658.000,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy zł) Cena nie zawiera podatku VAT.

§ 3

W nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.06.2017r.** Syndyk obwieści w prasie o zasięgu ogólnokrajowym lub regionalnym informację o przetargu.

§ 4

Warunkiem udziału w przetargu jest:

a) złożenie pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży, w

zapieczętowanej kopercie z napisem “Przetarg – SROKA”, w sekretariacie Sądu Rejonowego Wydział V Gospodarczy w Jeleniej Górze, ul. Bankowa 18, pokój 205 do dnia **27.06.2017r.,**

b) wpłacenie wadium w wysokości – **65.800,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset zł) na rachunek masy upadłości - konto bankowe Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze nr rachunku **66 1090 1926 0000 0001 3350 6448** do dnia **27.06.2017r.**

§ 5

Oferta winna zawierać :

- datę sporządzenia,
- imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
- określenie statusu prawnego oferenta (aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej),
- adres i telefon, numer NIP i Regon oferenta,
- oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty lub inne propozycje przetargowe,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy.

§ 6

1. W przypadku oferentów będących osobami prawnymi lub innymi jednostkami organizacyjnymi posiadającym osobowość prawną, oferta powinna zawierać dodatkowo dokumenty wykazujące umocowanie osób podpisanych na ofercie do reprezentowania oferenta.

2. Jeżeli oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

§ 7

1. W przypadku oferentów będących osobą fizyczną, oferta powinna zawierać dodatkowo oświadczenie czy oferent pozostaje w związku małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia nieruchomości z majątku osobistego czy też z majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską.
2. Jeżeli nieruchomość będąca przedmiotem przetargu ma należeć do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w przetargu przez oboje małżonków albo ewentualnie w przypadku gdy oferta jest podpisana przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w postępowaniu przetargowym, należy załączyć do oferty oświadczenie o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości.

§ 8

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym Sądu w dniu **28.06.2017r.** o godzinie **12,00** w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze przy ulicy Bankowej 18 w Sali nr **110.**

§ 9

Ustala się następujące zasady odnośnie wadium :

a) wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,

b) wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej części ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Syndyka,

c) wadium uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone w terminie 7 dni od dnia przetargu (przelewem).

§ 10

Prawo pierwokupu posiada dzierżawca zorganizowanej części przedsiębiorstwa objętej niniejszym regulaminem. O wykonaniu prawa pierwokupu dzierżawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Syndyka w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 11

Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie zatwierdzone postanowieniem Sędziego Komisarza.

§ 12

O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni przez Syndyka niezwłocznie. W terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza

Syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy sprzedaży.

§ 13

1. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
2. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany bez zbędnej zwłoki.
3. Koszty sprzedaży ponosi nabywca.

§ 14

Syndyk ma prawo do:

a) odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn,

b) nie przyjęcia najwyższej zaproponowanej ceny,

c) nie przyjęcia oferty osoby fizycznej bądź prawnej posiadającej zobowiązania wobec masy upadłości,

d) nie przyjęcia oferty osoby fizycznej bądź prawnej powiązanej kapitałowo z podmiotem zobowiązanym wobec masy upadłości,

e) prowadzenia negocjacji z oferentami, których oferty nie zostały przyjęte w postępowaniu przetargowym. Wybrana przez Syndyka w trakcie negocjacji oferta zostanie przedstawiona do zatwierdzenia Sędziemu Komisarzowi.

§ 15

Syndyk ma prawo zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy Prawa Upadłościowego i Naprawczego oraz Kodeksu Cywilnego.

Kontakt 75 649-33-86

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com