Info Zamówienia | Wydanie nr **22/07/2016** z dnia 22 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 49.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej – Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku

przy ul. Stefana Żeromskiego 16 w Świdnicy, obręb Śródmieście, AM-10,

w granicach działki nr 1478 o powierzchni 0,2196 ha.

Wolny lokal mieszkalny nr 7, usytuowany jest na I piętrze budynku składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni 49,00 m^2. Każde pomieszczenie posiada odrębne wejście z przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,68 m^2, położone na poziomie piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy budynku).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WB.705.65.2016.2 Starosty Świdnickiego z dnia 19 kwietnia 2016 r. przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.).

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 5,36% w częściach i urządzeniach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 1478.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy – „Śródmieście-Południe” (Uchwała nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 142, poz. 2211), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem K1.2/UM – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr SW1S/00068243/5, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza lokalu wynosi: 90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego w Getin Banku S.A. nr 77 1560 0013 2400 1240 2786 0005 do dnia 22 sierpnia 2016 r. Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu. Wadium nabywcy

zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelana na ich konto niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

W/w nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r. poz. 710 j.t. ze zm./.

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli **do dnia 22 sierpnia 2016 r. do godz. 13.00** w pok. 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników powyższego postępowania, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. /Dz.U. z 2014 r. poz. 1490/. Oryginały w/w dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu rokowań.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04.07.2016 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2016 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. nr 308 III piętro.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego;

- wpłacenie kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego;

- poniesienie kosztów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał przetarg traci wadium na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Warunki procedury przetargu określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t./.

Informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udzielają: p. Joanna Pawlak-Bukszyńska i p. Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdnicy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, pok. Nr 110, tel. 74-85-00-413 w godzinach urzędowania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com