Info Zamówienia	Wydanie nr **15/09/2016** z dnia 15 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 90.000,00
Powierzchnia: 49.00

Szczegóły

ZARZ?D POWIATU W ?WIDNICY

58-100 ?widnica, ul. M. Sk?odowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

Og?asza I rokowania

na sprzeda? samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 po?o?onego w budynku przy ul. Stefana ?eromskiego 16 w ?widnicy, obr?b ?ródmie?cie, AM-10, w granicach dzia?ki nr 1478 o powierzchni 0,2196 ha.

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany jest na I piętrze budynku składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni 49,00 m^2 . Każde pomieszczenie posiada odrębne wejście z przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie o powierzchni 2,68 m^2, położone na poziomie piwnicy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, i centralnego ogrzewania (z lokalnej kotłowni położonej w piwnicy budynku).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WB.705.65.2016.2 Starosty Świdnickiego z dnia 19 kwietnia 2016 r. przedmiotowy lokal spełnia wymagania samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892).

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 5,36% w częściach i urządzeniach wspólnych budynku oraz prawie własności działki nr 1478.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta ?widnicy – „?ródmie?cie-Po?udnie” (Uchwa?a nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w ?widnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 142, poz 2211), nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie oznaczonym symbolem

K1.2/UM – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z us?ugami.

Wy?ej wymieniona nieruchomo?? nie jest obci??ona.

Zaliczka wynosi 10.000,00 z?.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 90.000,00 z?.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005** do dnia **13.10.2016 r.**

Zaliczka wp?acona po tym terminie nie uprawnia do brania udzia?u w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozosta?ym uczestnikom zwrócona na ich konta niezw?ocznie po rokowaniach.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowa? jest osoba prawna, osoba upowa?niona do reprezentowania uczestnika, powinna przed?o?y? do wgl?du aktualn? kserokopi? wypisu z Krajowego Rejestru S?dowego potwierdzon? za zgodno?? z orygina?em. Je?eli uczestnik jest reprezentowany przez pe?nomocnika, konieczne jest przed?o?enie orygina?u pe?nomocnictwa (notarialnego) upowa?niaj?cego do rokowa?.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane b?d? tylko zg?oszenia zawieraj?ce powy?sze dane. Zg?oszenie powinno znajdowa? si? w zamkni?tej kopercie oznaczonej „Lokal nr 7 ?widnica ul. ?eromskiego 16”.

Zg?oszenia nale?y sk?ada? w Starostwie Powiatowym w ?widnicy w terminie do dnia 13.10.2016 r. do godz.12.00 w pok. nr 308 III pi?tro.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odby? si? w dniu 04.07.2016 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odby? si? w dniu 29.08.2016 r.

Rokowania odb?d? si? w dniu 20.10.2016 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w ?widnicy w pok. Nr 308 III pi?tro, przy udziale uczestników rokowa?.

Obowi?zkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokó?u stanowi?cego podstaw? zawarcia aktu notarialnego,
- wp?acenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci Oferent, który wygra? rokowania traci zaliczk? na rzecz Powiatu ?widnickiego.

Zarz?dowi Powiatu w ?widnicy przys?uguje prawo zamkni?cia rokowa? bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

Szczegó?owych informacji dotycz?cych ww. nieruchomo?ci udzielaj?:

- Joanna Pawlak-Bukszy?ska i Mieczys?aw Gajek – Wydzia? Gospodark

Nieruchomo?ciami, tel. 74 85-00-413.

Nieruchomo?? mo?na ogl?da? po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Joann? Pawlak-Bukszy?sk? lub P. Mieczys?awem Gajkiem.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com