Info Zamówienia

Wydanie nr **01/07/2016** z dnia 1 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 33.100,00
Powierzchnia: 55.60

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8188 502, fax 76 8187 587

na podstawie: art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.446), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.107.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 lipca 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży,

ogłasza rokowania na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego (byłej świetlicy wiejskiej), położonego na parterze budynku mieszkalno – użytkowego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, wybudowanego na początku ubiegłego wieku w technologii wykonania tradycyjnej numer 6 w Strupicach, w granicach działki numer 118/7 o powierzchni 0,0555 ha (Br-PsIII,AM1). Składającego się z 1 (jednego) pomieszczenia o powierzchni użytkowej 55,60 m^2 z którym związany jest udział 3257/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00014796/4. Przeprowadzone w dniach 22.01.2016 r. i 08.04.2016 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.

O P I S N I E R U C H O M O Ś C I:

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako: **projektowane uzupełnienia terenów o charakterze zagrodowym.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: 33.100,- złotych (trzydzieści trzy tysiące sto

złotych). Cena obejmuje wartość lokalu użytkowego – 29.500,- złotych oraz udziału w częściach wspólnych budynku i w działce 3.600,- złotych.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę: 1.655,00 złotych (tysiąc sześćset pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 31 lipca 2016 r. Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowych nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 01 sierpnia 2016 r. przez zainteresowanego rokowaniami w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie lokalu użytkowego, położonego na parterze budynku mieszkalno – użytkowego numer 6 w Strupicach, w granicach działki numer 118/7’’.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę, nie niższą niż cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

5) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania odbędą się o godz. $9.^{00}$, w dniu 04 sierpnia 2016 r. (czwartek), w sali posiedzeń numer 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107, tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokółu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wszelkich opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com