Info Zamówienia

Wydanie nr **16/03/2018** z dnia 16 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 500.000,00
Powierzchnia: 1166.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ł a s z a

Trzecie Przetargi Ustne Nieograniczone

na sprzedaż terenu

stanowiącego własność Gminy Miasta Józefowa,

położonego w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działki:

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ogółem	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium
1.	**ul. Sadowa**	*Nr działek* **4/5, 4/6 i 4/7** wraz z udziałem 1/3 części **w dz. ew. 4/1** o pow. 358m. kw. *Nr obrębu* ***22*** *Opis użytku* ***B***	**1 166m^2**	Nieruchomość położona na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy.	**500 000,00 zł**	**90 000,00zł**

Nr księgi wieczystej	Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).
WA1O/00031615/6	

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ogółem	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wadium
2.	**ul. Sadowa**	*Nr działek* **4/11, 4/12 i 4/13** wraz z udziałem 1/3 części **w dz. ew. 4/1** o pow. 358m. kw. *Nr obrębu* ***22*** *Opis użytku* ***B*** *Nr księgi wieczystej* **WA1O/00031615/6**	**1 167m^2**	Nieruchomość położona na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy.	**495 000,00 zł** Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 5 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2016, poz. 710 z późn. zm.).	**90 000,00zł**

Uwaga:

Przy sprzedaży ww. nieruchomości, działka ewidencyjna oznaczona nr 4/1 w obr. 22 (stanowiąca drogę dojazdową, wewnętrzną) obciążona zostanie nieodpłatnym prawem użytkowania na rzecz Gminy Miasta Józefowa, co pozwoli Gminie na zaprojektowanie i wybudowanie w niej miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami do zbywanych nieruchomości.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 18 maja 2018 roku o godzinie 13^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 maja 2018 r**. ww. wadium.

Uczestnicy przetargu, którzy chcieliby wziąć udział w przetargu na więcej niż jedną z wyżej opisanych działek zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości określonej niniejszym ogłoszeniu na każdą z tych działek.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spółdzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147z późn. zm.) upłynął w dniu
17 sierpnia 2017 r.

Pierwsze przetargi zostały przeprowadzone w dniu 25 października 2017 roku, drugie w dniu 31 stycznia 2018 r. Przetargi zakończył się wynikiem negatywnym.

Każda z ww. działek posiada kształt zbliżony do prostokąta i dostęp od drogi wewnętrznej, w której nabywany jest udział 1/3 części (to jest dz. ew. 4/1 w obr. 22). Działki usytuowane są w zasięgu linii energetycznej, telefonicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną i działki zalesione.

Prawo użytkowania odnośnie działki dz. ew. nr 4/1 w obr. 22 ustanowione zostanie na czas nieograniczony, nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasta Józefowa, polegające na prawie wykonania wszystkich czynności, związanych z budową i rozbudową sieci, przyłączy i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, dokonywaniem przyłączeń nowych odbiorców, eksploatacją, naprawą, remontami, konserwacją i modernizacją przyłączy i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, na prawie dostępu w każdym czasie do przedmiotowej nieruchomości i urządzeń przez osobę uprawnioną jak również osób upoważnionych przez osobę uprawnioną, w celu dokonywania wymienionych czynności z zastrzeżeniem, że uprawniony bądź osoby upoważnione przez uprawnionego zobowiązane są niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Nieruchomości nie są obciążone wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu, z notarialnym poświadczeniem podpisu lub przedłożenia dokumentu będącego

oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej:

- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej:

- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwa w przetargu i imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio a odpisu z KRS);

- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44;e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com