Info Zamówienia

Wydanie nr **27/02/2018** z dnia 27 lutego 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Nidzica, wynoszącego 19/20 części w prawie własności niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 140.000,00
Powierzchnia: 1882.00

Szczegóły

BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA

kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? udzia?u stanowi?cego w?asno?? Gminy Nidzica, wynosz?cego 19/20 cz??ci w prawie w?asno?ci niezabudowanej nieruchomo?ci położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako:

dzia?ka numer 7/1 o pow. 0,1882 ha, dla której S?d Rejonowy w Nidzicy IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? o numerze OL1N/00018795/0. Opis u?ytku: Bp. Nieruchomo?? po?o?ona na obrze?ach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbli?sze otoczenie stanowi zabudowa handlowo-us?ugowa, zabudowa gara?owa oraz istniej?ca i projektowana zabudowa wielorodzinna. Dojazd do nieruchomo?ci drog? o nawierzchni asfaltowej. Kszta?t dzia?ki regularny, zbli?ony do prostok?ta. Teren dzia?ki p?aski. Nieruchomo?? po?o?ona w zasi?gu oddzia?ywania pe?nej infrastruktury technicznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4235) działka położona na obszarze oznaczonym symbolem:
C-194 KS o przeznaczeniu podstawowym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej. Teren elementarny w części położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomość objęta jest decyzjami Starosty Nidzickiego o pozwoleniu na budowę z dnia 20 lutego 2017 r., numer: 23/2017 i 24/2017. Każda decyzja obejmuje budowę budynku garażowego 10-stanowiskowego (jako jednego budynku wolnostojącego) wraz z infrastrukturą techniczną. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym wraz z załącznikami, w tym decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 sierpnia 2016 r., znak: TC-U-021-0335-003/2016. Ponadto budynek garażowy obejmujący boksy

garażowe od numeru 57 do 66 musi być wykonywany wspólnie z właścicielem 1/20 części
w nieruchomości oznaczonej numerem działki 7/1, obręb 4 m. Nidzica, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Dokumentacja techniczna dotycząca planowanej inwestycji dostępna jest do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pokój numer 18, w godzinach pracy Urzędu tj: $8.^{00}$-$16.^{00}$ (poniedziałek), $7^{\cdot 30}$-$15.^{30}$ (wtorek-piątek).

Na udziale wynoszącym 19/20 części w prawie własności działki numer 7/1 nie ma ustanowionych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi: 140 000,00 z? (sto czterdzie?ci tysi?cy z?otych 00/100) ??cznie z podatkiem VAT 23%.

Wadium w wysoko?ci: 22 000,00 z? (dwadzie?cia dwa tysi?ce z?otych 00/100).

Minimalne post?pienie: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y obejmuj?ce m.in. koszty sporz?dzenia dokumentacji, w kwocie:
9 648,00 zł (dziewi?? tysi?cy sze??set czterdzie?ci osiem z?otych 00/100). Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzeda? ww. nieruchomo?ci odby? si? 07 listopada 2017 r., natomiast drugi przetarg dnia 09 stycznia 2018 r.

Przetarg odb?dzie si? dnia 10 kwietnia 2018 roku o godzinie $10.^{00}$ w Urz?dzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **05 kwietnia 2018 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu).

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 05 kwietnia 2018 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,
3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania w formie decyzji zezwolenie Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie tej nieruchomo?ci.
W przypadku nie przed?o?enia wymaganej decyzji wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 05 kwietnia 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com