Info Zamówienia

Wydanie nr **10/12/2020** z dnia 10 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż udziału w nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Gosprzydowa, na terenie Gminy Gnojnik.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 147.100,00

Szczegóły

Załącznik do Zarządzenia

Burmistrza Miasta Bielawa

nr 334/20 z dnia 09.12 .2020 r.

BURMISTRZ MIASTA BIELAWA

ogłasza przetarg pisemny ograniczony do rolników indywidualnych z miejscowości Gosprzydowa, planujących powiększenie posiadanego gospodarstwa, na sprzedaż udziału w nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Gosprzydowa, na terenie Gminy Gnojnik.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności ½ udziału w nieruchomości stanowiącej gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzą działki gruntu:

- zabudowana wymagającym remontu, 2 kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 75 m2 i wymagającym przebudowy bądź rozbiórki budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 147 m2, działka gruntu nr 524 Obręb Gosprzydowa, o pow 0,2 ha, oznaczona użytkami Br-PsIV i PsIV, położona w miejscowości Gosprzydowa nr 100,

- nr 237/1 Obręb Gosprzydowa, o pow. 0,14 ha, oznaczona użytkiem LsIII, teren zadrzewiony, brak dostępu do drogi publicznej,

- nr 507 Obręb Gosprzydowa, o pow. 0,36 ha, oznaczona użytkami LsIII i RV, teren zadrzewiony i zakrzewiony, bez dostępu do drogi publicznej,

- nr 514/1 Obręb Gosprzydowa, o pow. 0,22 ha, oznaczona użytkiem ŁIV, teren zadrzewiony i zakrzewiony posiadający cechy nieużytku, bez dostępu do drogi publicznej,

- nr 514/3 Obręb Gosprzydowa, o pow. 1,27 ha, oznaczona użytkami Lz i RIVa, teren zadrzewiony i zakrzewiony posiadający cechy nieużytku, bez dostępu do drogi publicznej,

- nr 518 Obręb Gosprzydowa, o pow. 0,28 ha, oznaczona użytkiem RIVa, użytkowana rolniczo, częściowo porośnięta krzewami i drzewami, bez dostępu do drogi publicznej,

- nr 527/2 Obręb Gosprzydowa, o pow. 0,22 ha, oznaczona użytkami ŁIII i PsIV, użytkowana rolniczo, bez dostępu do drogi publicznej,

- nr 720 Obręb Gosprzydowa, o pow. 0,53 ha, oznaczona użytkami Lz, RIIIa, RIIIb, RIVa, użytkowana rolniczo,

położone w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik, powiat Brzeski.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr TR1B/00085734/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzesku. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Gnojnik nr XXXI/300/14 z 29.01.2014 r. położone są na terenach:

- 524 Obręb Gosprzydowa – zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodowych, leśnych i rybackich,

- 527/2 Obręb Gosprzydowa – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oraz użytków zielonych zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,

- 518 Obręb Gosprzydowa – sadów z dopuszczeniem zalesienia oraz zabudowy jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno-letniskowej na obszarach zagrożonych osuwających się mas ziemnych,

- 514/1 Obręb Gosprzydowa – sadów z dopuszczeniem zalesienia i użytków rolnych,

- 514/3 Obręb Gosprzydowa – użytków rolnych i komunikacji drogowej,

- 507 Obręb Gosprzydowa - lasów oraz użytków rolnych,

- 237/1 Obręb Gosprzydowa – lasów,

- 720 Obręb Gosprzydowa – użytków zielonych zagrożonych wodami powodziowymi oraz obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miasta Bielawy i na stronie internetowej bielawa.finn.pl/bipkod/15823258 w terminie nie później niż dzień przed przetargiem.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 20.01.2021 roku o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Sala Narad pok. nr 15 (II piętro).

Cena wywoławcza wynosi 147 100,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sto złotych).

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena zakupu nieruchomości.

5. Wadium w wysokości 15 000,00 zł należy wnieść przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065 najpóźniej do dnia 15.01.2021r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.

6. Zainteresowany uczestnictwem w przetargu rolnik indywidualny (w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1655) przesyła pocztą **z datą wpływu nie później do 15.01.2021 r** . na adres Urzędu Miasta Bielawa, 58-260 Bielawa, Plac Wolności 1, kopertę zawierającą:

a) kopię dowodu wniesienia wadium,

b) dokumenty:

- opatrzone własnoręcznym podpisem oświadczenie o osobistym prowadzeniu w miejscowości Gosprzydowa, gospodarstwa rolnego i łącznej pow. użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w posiadaniu, dzierżawionych,

- kopie dokumentów potwierdzających posiadania kwalifikacji rolniczych zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

- zaświadczenie z właściwego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierającego datę dokonania zameldowania pod adresem na pobyt stały – zaświadczenie ważne 2 miesiące od chwili jego wydania). Do 5 letniego zamieszkania, zalicza się okres zamieszkania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w tej gminie jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego rolnika indywidualnego,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem sprzedaży, warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

c) kopertę z napisem „PRZETARG GOSPRZYDOWA” zawierającą opatrzoną własnoręcznym podpisem:

- ofertę opatrzoną datą jej sporządzenia, zawierającą imię, nazwisko i adres oferenta oraz cenę zakupu nie niższą niż cena wywoławcza,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

UWAGA. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim podpisanej klauzuli następującej treści ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia”

7. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

8. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu powoduje utratę roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości oraz przepadek wpłaconego wadium.

9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa:

Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

10. Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

11. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek z ofert.

12.Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i nieruchomości udziela Referat Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 /II p/ telefon 74-83-28-740.

wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 11.12.2020 roku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com