Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2023** z dnia 28 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż udziału w wysokości 1/2 (jednej drugiej) w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 33,70m² stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ul. Ogrodowej 5B w Gorzowie Wlkp.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 32.570,00
Powierzchnia: 33.70

Szczegóły

1. Rodzaj przetargu: przetarg pisemny, ofertowy, nieograniczony.

2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

3. Przedmiot przetargu stanowi sprzedaż udziału w wysokości 1/2 (jednej drugiej) w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 33,70m² stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ul. Ogrodowej 5B w Gorzowie Wlkp. wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu w postaci piwnicy o pow. 2.10m² oraz związanym z nim udziałem w wysokości 82/1000 w nieruchomości wspólnej , dla którego to Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GW1G/00102311/2 (poz. 2.1 w spisie inwentarza) - dalej jako „Przedmiot przetargu”.

4. Sprzedaż przeprowadzana zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe oraz odpowiednio

stosowane przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.– Kodeks cywilny.

5. Cena wywoławcza za przedmiot przetargu wynosi 32.570,00 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych) netto. Cena

wywoławcza jest ceną minimalną. Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości opisanej w pkt 3 regulaminu przetargu może nastąpić za cenę nie niższą od ceny wywoławczej. Do ceny wywoławczej może zostać doliczony właściwy podatek Vat, ustalony z obowiązującymi przepisami, który stanowić będzie dodatkowy składnik ceny.

6. Obwieszczenie o przetargu zostanie opublikowane w Internecie (na co najmniej 3 stronach internetowych dotyczących sprzedaży nieruchomości) i w Krajowym Rejestrze Zadłużonych (KRZ) przynajmniej 2 tygodnie przed datą przeprowadzenia przetargu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Sądu. Ogłoszenie obejmuje wybór najistotniejszych zapisów regulaminu z adnotacją, że pełen tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. pokój 118.

7. Miejsce przetargu: Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział V Gospodarczy, ul. Chopina 52, blok 15, sala nr 5.

8. Termin przetargu ustala się na dzień 22.05.2023 r. godz. 10:00.

9.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:

a) złożenie kompletnej oferty kupna przedmiotu przetargu w języku polskim w zapieczętowanej kopercie z napisem: „Przetarg – Jacek

Szenfeld w upadłości, sygn. akt GW1G/GUp/15/2022” na ręce sędziego-komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp.

Wydział V Gospodarczy ul. Chopina 52 bl. 15, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.05.2023r. do godz. 9:00 - decyduje data wpływu.

b) wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. kwoty 3.257,00 zł (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem złotych) na

konto Upadłego – Jacka Szenfelda w upadłości, nr rachunku: 78 1020 1954 0000 7802 0389 9945 z dopiskiem: „Wadium GW1G/GUp/15

/2022 – przetarg Jacek Szenfeld w upadłości," najpóźniej w dniu 18.05. 2023 r. - liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy

Upadłego.

10. Oferta powinna zawierać:

a) datę sporządzenia oferty,

b) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, status prawny i siedzibę lub adres oferenta (nr dowodu osobistego, PESEL) i numer telefonu,

c) w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej (CEiDG) lub wypis z KRS, nr NIP,

REGON,

d) dowód wpłaty wadium,

e) precyzyjnie określoną oferowaną cenę nabycia (cyframi i słownie) i sposób zapłaty ceny, przy czym oferowana cena nie może być

niższa od ceny wywoławczej nieruchomości,

f) nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium,

g) komplet oświadczeń o:

-zobowiązaniu się oferenta do pokrycia podatków, opłat lub innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,

-zapoznaniu się z regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

-zapoznaniu się z treścią operatu szacunkowego z dnia 30.09.2022r. r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Mojsiewicza i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

-zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,

h) zezwolenia i zgody – jeżeli z uwagi na osobę oferenta są one prawem wymagane,

i) w przypadku oferentów - osób fizycznych, oferta powinna zawierać dodatkowo oświadczenie, czy oferent pozostaje w związku

małżeńskim i czy zamierza dokonać nabycia z majątku osobistego czy majątku wspólnego małżonków. Jeśli rzeczy będące przedmiotem

przetargu mają należeć do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską, konieczne jest podpisanie oferty i uczestniczenie w

przetargu przez oboje małżonków, albo gdy oferta podpisywana jest przez jednego z małżonków i tylko on będzie uczestniczył w

postępowaniu przetargowym, do oferty należy załączyć oświadczenie drugiego małżonka w formie aktu notarialnego o wyrażeniu zgody

na uczestnictwo w przetargu i nabycie rzeczy będącej przedmiotem przetargu.

j) w przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą

zdolność prawną oferta powinna dodatkowo zawierać: wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody

na zakup przedmiotu przetargu, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym tekstem jednolitym umowy spółki podpisanym

przez Zarząd lub wspólników.

k) w przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, oferta

powinna zawierać promesę udzielenia takiego zezwolenia.

l) Jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika, powinna dodatkowo zawierać pełnomocnictwo w oryginale bądź kopię

pełnomocnictwa uwierzytelnioną notarialnie,

ł) podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z odpisem z KRS.

Oferta złożona po terminie lub nie spełniająca wymogów formalnych warunków przetargu zostanie odrzucona.

11. Ustala się następujące zasady odnośnie wadium:

a) Wadium złożone przez oferenta, którego oferta i cena zostanie przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

b) Wadium przepada na rzecz masy upadłości w przypadku, jeżeli oferent nie dokona wpłaty pozostałej należności ustalonej w wyniku

przetargu najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy lub uchyli się od zawarcia umowy wyznaczonej przez syndyka.

c) Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wpłaconego wadium w terminie 7 dni od dnia wyboru oferenta (przelewem) na

rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium

lub na rachunek wskazany przez oferenta w ofercie przetargowej.

12. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowym w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina 52 blok 15, dnia 22.05.2023 r.

sala nr 5, godz. 10:00.

13. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego-komisarza.

Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub

uzupełnienia dokumentów.

15. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

16. Syndyk dokonuje wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży Przedmiotu przetargu.

17. Otwarcie ofert zostanie dokonane na posiedzeniu wyznaczonym w celu przeprowadzenia przetargu.

18. Wyboru oferty dokonuje syndyk.

19. W przypadku zgłoszenia kilku ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą, co do ceny oraz sposobu zapłaty.

20. Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania

którejkolwiek z ofert.

21. Wybór oferty jest prawnie skuteczny po jego zatwierdzeniu przez sędziego-komisarza i wydaniu postanowienia o zatwierdzeniu

wyboru oferty. Wydanie postanowienia może być odroczone o tydzień. Postanowienie, którego ogłoszenie odroczono obwieszcza się. Z

momentem prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – komisarza przetarg zostaje rozstrzygnięty.

22. Po rozstrzygnięciu przetargu syndyk niezwłocznie powiadomi na piśmie oferentów o jego wynikach.

23. Przetarg ma na celu wyłonienie w drodze konkursu oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu przetargu. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej wymagania określone warunkami przetargu.

24. Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany do zawarcia z syndykiem pisemnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i

zapłaty ceny ustalonej w wyniku przetargu sprzedaży powiększonej o należny podatek, o ile powstanie obowiązek jego uiszczenia, w

terminie wyznaczonym przez syndyka. Zapłata ceny powinna nastąpić nie później, niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy.

Wydanie nabywcy nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy i zapłacie całości ceny - w terminie ustalonym w umowie. Umowa

sprzedaży musi zostać zawarta w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia oferty przez sędziego-komisarza.

25. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy z winy oferenta sędzia-komisarz wyda postanowienie o ogłoszeniu nowego przetargu; oferent,

z którym nie doszło do zawarcia umowy, nie może uczestniczyć w nowym przetargu.

26. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej), wśród oferentów, którzy zgłosili najwyższe oferty równorzędne – w

razie złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert pisemnych, przy czym wysokość postąpienia wynosić będzie co najmniej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych). W tej sytuacji pozostali oferenci nie uczestniczą w licytacji.

27. Syndyk może unieważnić lub odwołać przetarg bez podania przyczyn – złożona oferta przestaje wiązać oferenta.

28. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem Maciejem Lalukiem. Szczegółowe informacje uzyskać można u

syndyka pod numerem telefonu +48799088750.

29. W sprawie przedmiotu przetargu można także kontaktować się z sekretariatem Sądu pod nr telefon: 957256834 lub 957256835 .

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com