

sprzedaż w drodze przetargu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 34.605,00

Powierzchnia: 926.00

Szczegóły

WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,
położonej w Czarnocinie, gmina Czarnocin, przeznaczonej do sprzedaży**

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena brutto sprzedaży nieruchomości gruntowej
-----	---	--	--

1.	<p>Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,</p> <p>działka nr 1799/20 o pow. 0,0926 ha (grunty orne kl. RIVa i RIVb)</p> <p>nr KW PT1P/00051075/4</p>	<p>Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>W dniu 15.05.2009 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzją nr 7331/18/2009 ustalił warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/20 położonej przy ul. Poniatowskiego polegające na budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, na części działki zniszczone ogrodzenie, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią: droga wewnętrzna do działek 1799/25 i 1799/27, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki.</p> <p>Kształt działki: prostokąt, działka wąska, teren płaski.</p> <p>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia z sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego).</p> <p>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych</p>	<p>34 605,00 zł</p> <p>+ 23 % VAT (7 959,15 zł) = 42 564,15 zł</p> <p>(słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote ¹⁵/₁₀₀)</p>
----	--	--	--

2.	<p>Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,</p> <p>działka nr 1790/25 o pow. 0,0955 ha (grunty orne kl. RIVa) wraz z udziałem 1/2 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1799/23 o pow. 0,0407 ha stanowiącej drogę wewnętrzną</p> <p>nr KW PT1P/00051075/4</p>	<p>Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwała Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>W dniu 29.05.2012 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 6730.14.2012 ustalił warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/25 polegające na: budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, na części działki zniszczone ogrodzenie, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana. Na terenie działki wylewka betonowa o wym.ok. 3m x4m.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią: wydzielona droga wewnętrzna do działek 1799/25 i 1799/27, budynek mieszkalny wielorodzinny, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki.</p> <p>Kształt działki: zbliżony do prostokąta, teren płaski.</p> <p>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia do sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego).</p> <p>Na działce 1799/23 stanowiącej drogę dojazdową znajdują się 2 garaże blaszane – przeznaczone do usunięcia.</p> <p>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych.</p>	<p>35 005,00 zł</p> <p>+ 23 % VAT (8 051,15 zł) =</p> <p>43 056,15 zł</p> <p>(słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych ¹⁵/₁₀₀)</p>
----	--	--	---

	<p>Gmina Czarnocin, obręb Czarnocin,</p> <p>działka nr 1790/27</p> <p>o pow. 0,0932 ha (grunty orne kl. RIVa) wraz z udziałem 1/2 w prawie własności działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1799/23 o pow. 0,0407 ha stanowiącej drogę wewnętrzną</p> <p>nr KW PT1P/00051075/4</p>	<p>Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czarnocin uchwalonego Uchwałą Nr IX/49/2011 Rady Gminy Czarnocin z dnia 28 listopada 2011 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>W dniu 29.05.2012 r. Wójt Gminy Czarnocin decyzja nr 6730.13.2012 ustalił warunki zabudowy dla działki oznaczonej numerem 1799/25 polegające na: budowie budynku mieszkalnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastruktura techniczną.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Czarnocin. Działka niezagospodarowana, porośnięta częściowo drzewami, krzewami i chwastami, nie pielęgnowana.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią: budynek mieszkalny wielorodzinny, ogródki działkowe, droga wewnętrzna, zabudowa mieszkaniowa oraz dwie niezabudowane działki.</p> <p>Kształt działki: zbliżony do trapezu, teren płaski.</p> <p>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej (możliwość podłączenia do sieci znajdującej się w ulicy Poniatowskiego).</p> <p>Na działce 1799/23 stanowiącej drogę dojazdową znajdują się 2 garaże blaszane – przeznaczone do usunięcia.</p> <p>Działka zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków posiada wyznaczone punkty graniczne w postaci pali drewnianych.</p>	<p>34 268,00 zł</p> <p>+ 23 % VAT (7 881,64 zł) =</p> <p>42 149,64 zł</p> <p>(słownie czterdzieści dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć zł osiem złotych)</p>
--	--	---	---

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sienkiewicza 16a, na okres 21 dni, tj. **od dnia 23.04.2015 roku do dnia 14.05.2015 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl.

Z dniem 08.06.2015 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, pok. 106 tel. 44 732 78 30.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com