Info Zamówienia

Wydanie nr **27/05/2021** z dnia 27 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż ½ własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Rybniku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 48.760,00

Szczegóły

Sygn. akt XII GU 420/19, XII GUp 288/19

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału ½ w prawie własności:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich 16 w Rybniku, opisanej w ewidencji gruntów działką o nr 1218/15 o pow. 0,1220 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GL1Y/00072215/7

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Rybniku, opisanej w ewidencji gruntów działką o nr 1216/25 o pow. 0,1231 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GL1Y/00072215/7

jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości Marii Winowskiej zam. w Rybniku jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 28 października 2019 roku XII GU 420/19 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Marii Winowskiej na następujących warunkach:

1.Przedmiotem sprzedaży jest:

a) ½ własności nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinnym zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich 16 w Rybniku, opisanej w ewidencji gruntów działką o nr 1218/15 o pow. 0,1220 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GL1Y/00072215/7. **Cena wywoławcza wynosi 88 500,00 zł.**

b) ½ własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej przy ul. Batalionów Chłopskich w Rybniku, opisanej w ewidencji gruntów działką o nr 1216/25 o pow. 0,1231 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księge wieczystą o nr GL1Y/00072215/7. **Cena wywoławcza wynosi 48 760,00 zł.**

2. Sprzedaż w/w składników majątku następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem udziału we wskazanej nieruchomości gruntowej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców-jeżeli oferentem jest przedsiębiorca albo kserokopię dowodu osobistego (awers i rewers) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna;

– kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),- jeżeli oferentem jest przedsiębiorca

– kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny, jeżeli oferentem jest przedsiębiorca

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup wybranego składnika majątku (udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym) będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż składnika majątku Upadłej Marii Winowskiej (nieruchomość gruntowa niezabudowana lub nieruchomość gruntowa zabudowana) – NIE OTWIERAĆ" winny być dostarczone **do dnia 17 czerwca 2021 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający ofertę na nabycie konkretnego przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **43 1090 2590 0000 0001 4369 1822 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranego składnika majątku.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż wybranego składnika majątku.

W przypadku złożenia oferty na oba proponowane składniki majątku należy złożyć dwie osobne oferty i wpłacić dwa wadia.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 18 czerwca 2021 r. o godzinie 10.00** w Kancelarii Syndyka w Rybniku w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de., www.syndyk.de Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com