Info Zamówienia

Wydanie nr **21/03/2017** z dnia 21 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: magazyn

Cena: 424.000,00
Powierzchnia: 258.00

Szczegóły

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

E-Hotel 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
E-Hotel Spółka Komandytowo-Akcyjna w upadłości likwidacyjnej
31-564 Kraków, Al. Pokoju 78

ogłasza konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym, położonej w Łodzi, przy ul. Piłsudskiego 135

Podstawowym kryterium przy wyborze oferenta jest wysokość zaoferowanej ceny.

Celem konkursu ofert jest wyłonienie nabywcy i zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości gruntowej, będącej przedmiotem prawa użytkowania wieczystego (do 05.12.2089 r.), położonej w Łodzi w dzielnicy Widzew, przy ul. Piłsudskiego 135, obręb W-27.

Nieruchomość stanowi działka gruntu oznaczona nr ewid. 1/15 o pow. 0,4176 ha, zabudowana budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 258 m^2 (o konstrukcji stalowej, w stanie technicznym słabym), objęta księgą wieczystą nr LD1M/00124809/0 (dalej jako: „Nieruchomość” lub „przedmiot sprzedaży”).

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi: 424.000,00 zł

(*czterysta dwadzieścia cztery tysiące złotych*) netto

Do ceny kupna doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży, o ile podatek ten będzie należny.

Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie przez oferenta na rachunek bankowy masy upadłości E-Hotel 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością E-Hotel Spółka Komandytowo-Akcyjna w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Krakowie w Alior Bank o numerze: 28 2490 0005 0000 4530 2343 0413 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwoty 42.400,00 zł (czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych) **w terminie do dnia 5 kwietnia 2017 r**. Za datę wpływu uważa się uznanie kwoty na w/w rachunku. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest złożenie oferty osobiście w Biurze Syndyka Masy Upadłości E-Hotel 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością E-Hotel Spółka Komandytowo-Akcyjna w upadłości likwidacyjnej, 31-564 Kraków, Al. Pokoju 78 lub drogą pocztową **w terminie do dnia 5 kwietnia 2017 r**. **do godz. 14:00**. W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania oferty, decyduje data wpływu do Biura Syndyka.

Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna zostać złożona w zapieczętowanej kopercie z czytelnym napisem: **„KONKURS OFERT ŁÓDŹ VIII GUp 21/13/S”**, zaadresowanej na adres biura Syndyka (**31-564 Kraków, Al. Pokoju 78, pokój 112**).

Oferta musi zawierać proponowaną cenę nabycia netto wyrażoną kwotowo i słownie, równą co najmniej cenie wywoławczej wskazanej w niniejszym obwieszczeniu oraz powinna spełniać pozostałe wymogi formalne, tj. zawierać dane oferenta:

- w przypadku przedsiębiorców: nazwę i adres firmy, odpowiednio odpis z Rejestru przedsiębiorców KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (względnie wydruk z CEIDG), kopia dokumentów REGON, NIP,

- w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres oferenta, kopię dowodu osobistego, nr PESEL,

numer telefonu kontaktowego oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium, sposób i termin zapłaty ceny nabycia.

Załącznikiem do oferty powinien być również dowód wpłaty wadium oraz oświadczenia oferenta:

- że nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,

- potwierdzające, że oferent nie jest syndykiem lub sędzią-komisarzem, ani też małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem lub powinowatym w tej samej linii lub stopniu, syndyka lub sędziego-komisarza, jak również nie jest przedstawicielem upadłego,

- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,

- stwierdzające, że oferent uważa się za związanego z ofertą od chwili wpłacenia wadium do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- o zobowiązaniu do opłacania podatku od nieruchomości naliczonego od przedmiotu sprzedaży w datach płatności tego podatku oraz opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu, stanowiącego działkę nr 1/15 proporcjonalnie do czasu władania Nieruchomością przez nabywcę w danym roku.

Rozpoznanie ofert i rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w terminie 7 dni od upływu daty składania ofert.

Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego-Komisarza, Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, a także, w dowolnym momencie, do odstąpienia od konkursu ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, nadto Syndyk ma prawo w dowolnym momencie do unieważnienia wyniku konkursu ofert lub odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.

Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert. Wszystkie koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi nabywca. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona. Syndyk wskaże kancelarię notarialną, w której zostanie zawarta stosowna umowa sprzedaży.

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została przyjęta, w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy nie podlega zwrotowi.

Ze stanem prawnym, opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, Regulaminem konkursu ofert oraz pozostałą dokumentacją, można się zapoznać i uzyskać dodatkowe informacje w Biurze Syndyka Masy Upadłości w Krakowie, przy Al. Pokoju 78, w dni robocze w godz. 9^{00} – 15^{00}, telefon kontaktowy **603332299**.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com